



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1194/CV-DD

Gia Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 296.00
Ngày: 14/10/2026

Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/2026/HDDVDGTS ngày 06/10/2026 giữa Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 1150/QCCĐG-DD ngày 08/10/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở tại các điểm dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 36 lô đất ở tại các điểm dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Đang hoàn thiện;

* Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể



STT	Ký hiệu lô đất (số)	Tờ bản đồ số	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt cọc (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Điểm dân cư Dập Cây Kê									
1. Mặt hướng Bắc									
1	A1 (lô góc)	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	177,30	680.832.000	136.000.000	100.000	25.000.000
2	A2	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	197,40	631.680.000	126.000.000	100.000	25.000.000
3	B1 (lô góc)	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	163,00	625.920.000	125.000.000	100.000	25.000.000
4	B2	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	139,30	445.760.000	89.000.000	100.000	15.000.000
5	B3	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	139,40	446.080.000	89.000.000	100.000	15.000.000
6	B4	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	139,50	446.400.000	89.000.000	100.000	15.000.000
7	B5	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	173,60	555.520.000	111.000.000	100.000	20.000.000
8	B6	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	169,80	543.360.000	108.000.000	100.000	20.000.000
9	B7	129	Đường Bùi Thị Xuân	19,1	170,20	544.640.000	108.000.000	100.000	20.000.000
2. Mặt hướng Tây									
10	B10	129	Đường D1	12	162,20	405.500.000	81.000.000	100.000	15.000.000
11	B11	129	Đường D1	12	150,10	375.250.000	75.000.000	100.000	12.000.000
12	B12	129	Đường D1	12	149,10	372.750.000	74.000.000	100.000	12.000.000
3. Mặt hướng Đông									
13	B13	129	Đường QH S37	18	162,50	503.750.000	100.000.000	100.000	20.000.000
14	B14	129	Đường QH S37	18	150,00	465.000.000	93.000.000	100.000	15.000.000
15	B15	129	Đường QH S37	18	150,00	465.000.000	93.000.000	100.000	15.000.000
16	B16	129	Đường QH S37	18	176,00	545.600.000	109.000.000	100.000	20.000.000
17	B17	129	Đường QH S37	18	152,90	473.990.000	94.000.000	100.000	15.000.000
II. Thôn Phú Thiện									
1. Mặt hướng Nam									
18	1	51	Đường ĐN2	18	151,20	725.760.000	145.000.000	100.000	30.000.000
19	2	51	Đường ĐN2	18	110,00	528.000.000	105.000.000	100.000	20.000.000

20	3	51	Đường ĐN2	18	110,00	506.000.000	101.000.000	100.000	20.000.000
21	4	51	Đường ĐN2	18	110,00	506.000.000	101.000.000	100.000	20.000.000
22	5	51	Đường ĐN2	18	110,00	528.000.000	105.000.000	100.000	20.000.000
23	6	51	Đường ĐN2	18	110,00	528.000.000	105.000.000	100.000	20.000.000
24	7	51	Đường ĐN2	18	120,00	576.000.000	115.000.000	100.000	20.000.000
25	1	48	Đường bê tông	12	102,00	510.000.000	102.000.000	100.000	20.000.000
26	1	48	Đường N3	12	125,00	662.500.000	132.000.000	100.000	25.000.000
2. Mặt hướng Đông									
27	1	93	Đường bê tông hiện trạng	10	167,80	458.094.000	91.000.000	100.000	15.000.000
28	2	93	Đường bê tông hiện trạng	10	142,10	387.933.000	77.000.000	100.000	12.000.000
29	8 (lô góc)	51	Đường Trần Phú	22	175,30	1.114.908.000	222.000.000	200.000	45.000.000
30	9	51	Đường Trần Phú	22	153,00	810.900.000	162.000.000	100.000	35.000.000
3. Mặt hướng Tây									
31	1	50	Đường nhựa hiện trạng	12	515,90	975.051.000	195.000.000	100.000	40.000.000
32	1	51	Đường QH	7	92,60	277.800.000	55.000.000	100.000	10.000.000
33	2	51	Đường QH	7	99,00	297.000.000	59.000.000	100.000	10.000.000
4. Mặt hướng Bắc									
34	1	51	Đường bê tông	3,5	148,00	518.000.000	103.000.000	100.000	20.000.000
III. Thôn Tân Tường An (Mặt hướng Bắc)									
35	1	101	Đường bê tông	13	168,00	588.000.000	117.000.000	100.000	20.000.000
IV. Thôn Trung Thuận (Mặt hướng Đông)									
36	1	156	Đường ĐN1	18	162,00	729.000.000	145.000.000	100.000	30.000.000
Tổng cộng					2.871,90	11.226.946.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ; Địa chỉ: Số 30 - 32 đường Thanh Niên, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 09/10/2026 đến 17 giờ ngày 24/10/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các điểm dân cư xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/10/2026 đến 17 giờ ngày 20/10/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/10/2026 đến 17 giờ ngày 21/10/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/10/2026 đến 17 giờ ngày 21/10/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/10/2026 đến 17 giờ ngày 20/10/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/10/2026 đến 17 giờ ngày 21/10/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 25/10/2026, tại Trụ sở Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng