



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: ~~1179~~/CV-DD

Gia Lai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 28752
Ngày: 07/10/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2026/HĐDVĐGTS ngày 01/10/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn đối với 14 lô đất ở tại xã An Lão, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 14 lô đất ở tại xã An Lão, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật: Đã xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026, 02-2026, 03-2026.

*** Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**



TT	Ký hiệu lô đất (số)	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Từ Cầu Sông Đình đến hết Trường THCS&THPT An Lão								
1. Khu LK-01								
1	01 (Lô góc)	Đường Đình Ruối Đường Tăng Bạt Hổ	138,00	3.013.000	415.794.000	124.800.000	100.000	10.000.000
2	02	Đường Tăng Bạt Hổ	180,00	2.336.000	420.480.000	126.200.000	100.000	10.000.000
3	03	Đường Tăng Bạt Hổ	180,00	2.336.000	420.480.000	126.200.000	100.000	10.000.000
4	04	Đường Tăng Bạt Hổ	180,00	2.336.000	420.480.000	126.200.000	100.000	10.000.000
5	05	Đường Tăng Bạt Hổ	180,00	2.336.000	420.480.000	126.200.000	100.000	10.000.000
6	06	Đường Tăng Bạt Hổ	180,00	2.336.000	420.480.000	126.200.000	100.000	10.000.000
7	07 (Lô góc)	Đường Tăng Bạt Hổ Đường đất	165,00	2.494.000	411.510.000	123.500.000	100.000	10.000.000
2. Khu LK-02								
8	08	Đường Tăng Bạt Hổ	154,30	2.258.000	348.409.400	104.600.000	100.000	8.000.000
9	09	Đường Tăng Bạt Hổ	155,70	2.258.000	351.570.600	105.500.000	100.000	8.000.000
10	10	Đường Tăng Bạt Hổ	156,50	2.258.000	353.377.000	106.100.000	100.000	8.000.000
II. Thôn An Thạch								
11	01 (Lô góc)	Đường Nguyễn Lữ Đường bê tông	167,20	3.437.000	574.666.400	172.400.000	100.000	12.000.000
III. Gò Núi Một thôn Tân An								
12	01 (Lô góc)	Đường bê tông Đường bê tông	229,90	1.430.000	328.757.000	98.700.000	100.000	8.000.000
13	02	Đường bê tông	225,00	1.300.000	292.500.000	87.800.000	100.000	6.000.000
14	03	Đường bê tông	225,00	1.300.000	292.500.000	87.800.000	100.000	6.000.000
Tổng cộng			516,60		5.471.484.400			

Phương thức bán: Bán đấu giá riêng mỗi 01 lô đất là 01 cuộc đấu giá.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão; Địa chỉ: Số 144 đường Ngô Mây, thôn An Thạch, xã An Lão, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 06/10/2026 đến 17 giờ ngày 23/10/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các lô đất xã An Lão, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/10/2026 đến 17 giờ ngày 21/10/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 21/10/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/10/2026 đến 17 giờ ngày 21/10/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/10/2026 đến 17 giờ ngày 20/10/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 21/10/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 24/10/2026, tại Hội trường UBND xã An Lão.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 05/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng