



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1224/CV-DD

Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 29599
Ngày: 14/10/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2026/HDDVDGTS ngày 09/10/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Ia Dom và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá từ số 1172/QCCĐG-DD ngày 12/10/2026 đến số 1184/QCCĐG-DD ngày 12/10/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 13 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đường giao thông (nhựa, bê tông), điện sinh hoạt...;
- Mật độ xây dựng và không chế khoảng lùi xây dựng: Thực hiện theo quy hoạch xây dựng chi tiết khu dân cư đã được phê duyệt;
- Kèm theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

*** Ký hiệu lô đất, tên đường, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**



TT	Ký hiệu lô đất (số)	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
1	B01 (lô góc)	Đường QH Đ4	253,00	1.864.500	471.718.500	94.344.000	100.000	10.000.000
2	B02	Đường QH Đ4	232,00	1.864.500	432.564.000	86.513.000	100.000	10.000.000
3	B03	Đường QH Đ4	232,40	1.864.500	433.309.800	86.662.000	100.000	10.000.000
4	B04	Đường QH Đ4	232,70	1.864.500	433.869.150	86.774.000	100.000	10.000.000
5	B05	Đường QH Đ4	233,10	1.864.500	434.614.950	86.923.000	100.000	10.000.000
6	B06	Đường QH Đ4	233,40	1.864.500	435.174.300	87.035.000	100.000	10.000.000
7	B07	Đường QH Đ4	233,80	1.864.500	435.920.100	87.185.000	100.000	10.000.000
8	B08	Đường QH Đ4	233,80	1.864.500	435.920.100	87.185.000	100.000	10.000.000
9	B09	Đường QH Đ4	233,80	1.864.500	435.920.100	87.185.000	100.000	10.000.000
10	B10	Đường QH Đ4	233,80	1.864.500	435.920.100	87.185.000	100.000	10.000.000
11	B11	Đường QH Đ4	233,80	1.864.500	435.920.100	87.185.000	100.000	10.000.000
12	B12	Đường QH Đ4	234,10	1.864.500	436.479.450	87.296.000	100.000	10.000.000
13	B13	Đường QH Đ4	234,50	1.864.500	437.225.250	87.446.000	100.000	10.000.000
Tổng cộng			3.054,20		5.694.555.900			

Phương thức bán: Bán đấu giá riêng mỗi 01 lô đất là 01 cuộc đấu giá.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDD: Phòng Kinh tế xã Ia Dom; Địa chỉ: Thôn Mook Đen, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 13/10/2026 đến 17 giờ ngày 30/10/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại điểm dân cư thôn Ia Mút, xã Ia Dom, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/10/2026 đến 17 giờ ngày 27/10/2026;

- Tại Trụ sở Phòng Kinh tế xã Ia Dom: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/10/2026 đến 17 giờ ngày 28/10/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/10/2026 đến 17 giờ ngày 28/10/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/10/2026 đến 17 giờ ngày 28/10/2026, tại Trụ sở Phòng Kinh tế xã Ia Dom.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 31/10/2026, tại Hội trường UBND xã Ia Dom.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng

