



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1264/CV-DD

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 30243
ĐẾN Ngày: 20/10/2026

Chuyển: 18/10/2026
Lưu hồ sơ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 137/2026/HĐDVĐGTS ngày 18/10/2026 giữa Ban Quản lý dự án xã An Nhơn Tây và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 1208/QCCĐG-DD ngày 17/10/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 09 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Ký hiệu lô đất, tên đường, lộ giới, diện tích: Đính kèm theo Bảng chi tiết;
- Kèm theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

* Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:



STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư thôn An Thành nay là thôn An Cửu (Khu B)									
1	B3	Đường ĐS1	14	150,00	5.600.000	840.000.000	168.000.000	100.000	34.000.000
2	B7	Đường ĐS1	14	150,00	5.600.000	840.000.000	168.000.000	100.000	34.000.000
3	B8	Đường ĐS1	14	150,00	5.600.000	840.000.000	168.000.000	100.000	34.000.000
2. Hạ tầng khu dân cư phía Đông Trường Mầm non giai đoạn 3 (Khu C)									
4	C16 (lô góc)	Đường ĐS1A và đường ĐS7	14, 16	155,00	7.800.000	1.209.000.000	241.800.000	200.000	31.000.000
5	C17	Đường ĐS1A	14	150,00	6.500.000	975.000.000	195.000.000	100.000	39.000.000
6	C18	Đường ĐS1A	14	125,00	6.500.000	812.500.000	162.500.000	100.000	33.000.000
7	C19	Đường ĐS8	14	125,00	5.700.000	712.500.000	142.500.000	100.000	29.000.000
8	C20	Đường ĐS8	14	150,00	5.700.000	855.000.000	171.000.000	100.000	35.000.000
9	C21 (lô góc)	Đường ĐS7 và đường ĐS8	16, 14	155,00	6.840.000	1.060.200.000	212.040.000	200.000	27.000.000
Tổng cộng				1.310,00		8.144.200.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã An Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 331 đường ĐT 638, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 19/10/2026 đến 17 giờ ngày 06/11/2026;
- Địa điểm:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
- + Tại các khu dân cư xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/10/2026 đến 17 giờ ngày 04/11/2026;
- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 04/11/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/10/2026 đến 17 giờ ngày 04/11/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/10/2026 đến 17 giờ ngày 03/11/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 04/11/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 07/11/2026, tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng