

**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ
TƯ NHÂN QUỐC THỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 156/CV-DNQT

Gia Lai, ngày 17 tháng 8 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
Số: 22826
Ngày: 18/8/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

(Mô tả việc đăng tải thông tin đấu giá)

Kính gửi: Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai

Thực hiện niêm yết thông báo công khai đấu giá tài sản nhà nước trên trang thông tin điện tử của Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh kính gửi:

- Thông báo số 154/TB-ĐG ngày 17/8/2026 về việc đấu giá tài sản Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai: Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và vật liệu san lấp là 227.767m³ tương đương 291.542m³ vật liệu nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).

- Quy chế đấu giá số: 155/QC-ĐG ngày 17/8/2026 quy chế đấu giá tài sản Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai: Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và vật liệu san lấp là 227.767m³ tương đương 291.542m³ vật liệu nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).

Kính đề nghị Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai đăng tải công khai thông tin đấu giá trên trang thông tin điện tử của Cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh

Số: 154/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc đấu giá tài sản nhà nước)

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐDV-ĐG ngày 14/8/2026 giữa Ban Quản lý xã Bình An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá tài sản: Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cúm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- 2. Đại diện Người có tài sản:** Ban Quản lý xã Bình An, địa chỉ: Thôn Truong Định 2, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.
- 3. Tên tài sản đấu giá:** Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cúm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và vật liệu san lấp là 227.767m³ tương đương 291.542m³ vật liệu nguyên khai (hệ số nở rời 1,28), cụ thể:

- Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói chiếm 80% là 182.214m³ tương đương 233.233m³ sét nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).
- Khối lượng hỗn hợp cát, sạn, dăm mảnh đá, gạch, bê tông, mùn thực vật rế cây... làm vật liệu san lấp chiếm 20% là 45.553m³ tương đương 58.309m³ vật liệu san lấp nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).

4. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2026 đến 17h00 ngày 21/8/2026. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 24/8/2026.
- + Tại Ban Quản lý xã Bình An: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 25/8/2026.

6. Giá khởi điểm: 37.900.400.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, chín trăm triệu, bốn trăm nghìn đồng),

Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Nhưng chưa bao gồm chi phí thu gom, bốc xếp, phân loại, vận chuyển vật liệu ra khỏi bãi, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, và các chi phí, khoản phí khác theo quy định (nếu có).

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

8. Nộp tiền đặt trước: 7.580.080.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm tám mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 25/8/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan, có nhu cầu đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành), theo thời gian quy định nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trước 16h30 ngày 25/8/2026 để tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

1. Đối với tổ chức:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- 01 Đăng ký kinh doanh có chứng thực,
- 01 CCCD/CC photo của người đại diện theo pháp luật;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp: Giá trả phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (7.581.080.000 đồng), chứng từ phải được chuyển khoản từ TK Doanh nghiệp tham gia đấu giá vào TK Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

2. Đối với cá nhân:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp: Giá trả phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (7.581.080.000 đồng).

3. Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ:

- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi "Họ và tên người đăng ký/Tên DN đăng ký nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá tài sản vật liệu đổ thải xã Bình An". Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng phiếu đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 28/8/2026 tại Hội trường UBND xã Bình An.

11. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Bước giá: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng)

13. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi



phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Những người không được tham gia đấu giá quy định tại mục này mà cố tình đăng ký tham gia đấu giá, khi bị phát hiện sẽ phải chịu mất khoản tiền đặt trước.

14. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản:

+ Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Tiếp nhận tài sản theo hiện trạng được bàn giao; tự chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản và các chi phí liên quan.

+ Chỉ được bốc xếp, vận chuyển vật liệu trong phạm vi tài sản được bàn giao; bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật.

+ Phải vận chuyển tài sản khỏi bãi chứa Cụm công nghiệp Gò Cây trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ký biên bản giao nhận tài sản.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo tại Ban Quản lý xã Bình An hoặc tại UBND xã Bình An hoặc trên Website: [https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

Nơi nhận:

- Ban Quản lý xã Bình An;
- UBND xã Bình An;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công(TB);
- Báo Gia Lai (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Số: 155/QC-ĐG

Gia Lai, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUY CHẾ ĐẦU GIÁ

**Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây,
xã Bình An, tỉnh Gia Lai.**

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đầu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật số 147/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 và Văn bản hợp nhất số 97/2025/VBHN-VPQH ngày 22/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đầu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt phương án đầu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Bình An về việc bán đầu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá tài sản để thực hiện gói thầu: Dịch vụ tổ chức đầu giá tài sản Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 05/2026/HĐDV-ĐG ngày 17/8/2026 giữa Ban Quản lý xã Bình An và Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đầu giá tài sản: Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đầu giá tài sản với các điều khoản như sau:

Điều 1: Tài sản đầu giá

1. Đặc điểm tài sản đầu giá: Tổng khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công

nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và vật liệu san lấp là 227.767m^3 tương đương 291.542m^3 vật liệu nguyên khai (hệ số nở rời 1,28), cụ thể:

- Khối lượng đất sét có khả năng làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói chiếm 80% là 182.214m^3 tương đương 233.233m^3 sét nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).

- Khối lượng hỗn hợp cát, sạn, dăm mảnh đá, gạch, bê tông, mùn thực vật rế cây... làm vật liệu san lấp chiếm 20% là 45.553m^3 tương đương 58.309m^3 vật liệu san lấp nguyên khai (hệ số nở rời 1,28).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

- Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt phương án đấu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Bình An về việc bán đấu giá khối lượng vật liệu đổ thải tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản: 37.900.400.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, chín trăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Nhưng chưa bao gồm chi phí thu gom, bốc xếp, phân loại, vận chuyển vật liệu ra khỏi bãi, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, và các chi phí, khoản phí khác theo quy định (nếu có).

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2026 đến ngày 21/8/2026.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai)

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà tham gia đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 24/8/2026.

- + Tại Hội trường UBND xã Bình An: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 25/8/2026.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

2. Nộp tiền đặt trước: 7.580.080.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm tám mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 25/8/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp:**

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc (Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật).

Điều 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan, phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá để tham gia đấu giá. Nộp đủ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của tài sản trong thời gian quy định tại thông báo số 154/TB-ĐG ngày 17/8/2026.

Điều kiện đặc thù (nếu có): Khách hàng phải cam kết có phương tiện vận chuyển phù hợp, bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình bốc xúc, vận chuyển đất ra khỏi khu vực bãi chứa Cụm công nghiệp Gò Cây.

Quyền đại diện tham gia đấu giá:

- Đối với tổ chức tham gia đấu giá: Khi đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị (kèm theo 01 CCCD/CC của người được ủy quyền).

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá: Phải là người đứng tên trong phiếu đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng hợp đồng ủy quyền có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định (kèm theo 01 CCCD/CC của người được ủy quyền).

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

1. Đối với tổ chức:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- 01 Đăng ký kinh doanh có chứng thực,
- 01 CCCD/CC photo của người đại diện theo pháp luật;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp: Giá trả phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (7.581.080.000 đồng), chứng từ phải được chuyển khoản từ TK Doanh nghiệp tham gia đấu giá vào TK Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

2. Đối với cá nhân:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp: Giá trả phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (7.581.080.000 đồng).

3. Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ:

- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi "Họ và tên người đăng ký/Tên DN đăng ký nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản vật liệu đổ thải xã Bình An". Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng phiếu đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết:

- Có đủ năng lực hành vi dân sự, có đủ năng lực tài chính để thanh toán tiền trúng đấu giá và các khoản thuế, phí đầy đủ trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đáp ứng đầy đủ phương tiện vận chuyển, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 28/8/2026.

Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Bình An, địa chỉ: thôn Trường Định 2, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Điều 8. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:

1. **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

3. **Cách thức đấu giá:**

- Phiên đấu giá được thực hiện đấu giá nhiều vòng đến khi có người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá.

3.1. **Vòng trả giá gián tiếp (vòng 1):**

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi thông tin đầy đủ của người tham gia đấu giá, ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ) vào phiếu của mình (khách hàng phải trả tròn bước giá), ký tên và ghi rõ họ và tên, bấm chung để nộp

theo hồ sơ tham gia đấu giá; giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

3.2. Vòng trả giá trực tiếp (từ vòng 2 trở đi):

- Những người được chọn đấu giá vòng 2 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03 được tiếp tục đấu giá.

- Giá khởi điểm của vòng 2 trở đi: là giá cao nhất của vòng trước liền kề.

- Thời gian ghi phiếu trả giá từ vòng 2 trở về sau mỗi vòng là 90 giây; người trả giá quá 90 giây coi như đã “bỏ” và không được trả giá vòng tiếp theo.

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi họ và tên, năm sinh, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (ghi số bước giá trả bằng số, bằng chữ; giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng đó cộng với 01 bước giá); ký tên và ghi rõ họ và tên.

Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì ghi chữ “bỏ”; Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

Phiếu trả giá được nộp vào thùng đựng phiếu.

3.3. Quy định về người trúng đấu giá:

- **Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau:** Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá;

Trường hợp vòng đấu giá tiếp theo mà không có người tham gia trả giá, thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá; Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá; nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Trường hợp tất cả những người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

Điều 9: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

*** Các trường hợp không được tham gia đấu giá:**

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a, Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b, Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c, Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d, Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ, Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Pháp luật có liên quan.

Điều 10. Bước giá: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng)

Điều 11. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm cộng với 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa hoặc không ký tên.

Điều 12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ); ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên, ghi rõ họ và tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá vòng 1: Trước 16h30 ngày 25/8/2026. Vòng 2 trở đi: Trong thời gian 90 giây.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá: 16h30 ngày 25/8/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá: 08h30 ngày 28/8/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Điều 13. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 14. Từ chối mua tài sản

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Thời gian, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá (100%) sau khi trừ khoản tiền đặt trước cho Ban Quản lý xã Bình An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa người có tài sản và người trúng đấu giá. Hình thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản theo hướng dẫn của Ban Quản lý xã Bình An.

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ bị hủy bỏ và khoản tiền đặt cọc không được trả lại.

*** Nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản:**

+ Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Tiếp nhận tài sản theo hiện trạng được bàn giao; tự chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản và các chi phí liên quan.

+ Chỉ được bốc xếp, vận chuyển vật liệu trong phạm vi tài sản được bàn giao; bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật.

+ Phải vận chuyển tài sản khỏi bãi chứa Cụm công nghiệp Gò Cây trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ký biên bản giao nhận tài sản.

Điều 16. Thời gian, địa điểm giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất không quá 7 ngày, tính từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua được tài sản cho Ban Quản lý xã Bình An; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì thời hạn giao tài sản không quá 15 ngày. Trừ sự kiện bất khả kháng.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại bãi chứa Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình An, tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản).

3. Phương thức giao tài sản: Ban Quản lý xã Bình An giao trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 17. Các quy định khác khi tham gia đấu giá:

- Phải xuất trình bản chính giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Những người không tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;
- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;
- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hóa, phải tắt điện thoại và các thiết bị liên lạc khác.
- Tài sản chỉ có một người tham gia đấu giá không đưa ra đấu giá;

Điều 17. Hiệ lực thi hành

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá tài sản phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Bình An (N/y);
- UBND xã Bình An (N/y);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công;
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh