

Số: 182/TB-DGBĐ

Gia Lai, ngày 08 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 9374
Ngày: 15/4/2026

huyện:

Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỐI VỚI 16 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ KHU VỰC NÚI MỒ CÔI,
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, TỈNH GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 09/5/2026, gồm 16 lô đất ở tại khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 06/5/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU ĐƠ-04						
Lô 12	Đường số 11 (LG 30m)	115,0	25.000.000	2.875.000.000	575.200.000	58.000.000
Lô 13	Đường số 11 (LG 30m)	115,0	25.000.000	2.875.000.000	575.200.000	58.000.000
Lô 14	Đường số 11 (LG 30m)	115,0	25.000.000	2.875.000.000	575.200.000	58.000.000
Lô 15	Đường số 11 (LG 30m)	115,0	25.000.000	2.875.000.000	575.200.000	58.000.000
Lô 15a	Đường số 11 (LG 30m)	115,0	25.000.000	2.875.000.000	575.200.000	58.000.000
Lô 15b	Đường số 11 (LG 30m)	103,5	25.000.000	2.587.500.000	517.700.000	52.000.000
Lô 15c	Đường số 11 (LG 30m)	92,0	25.000.000	2.300.000.000	460.200.000	46.000.000
Lô 15d	Đường số 11 (LG 30m)	92,0	25.000.000	2.300.000.000	460.200.000	46.000.000
Lô 20	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô 21	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô 22	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô 23	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô 24	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
Lô 25	Đường số 10 (LG 14m)	103,5	18.000.000	1.863.000.000	372.800.000	56.000.000
KHU ĐƠ-06						
Lô 20 (lô góc)	Đường số 12 (LG 16m) - Đường số 10 (LG 14m)	124,6	24.000.000	2.990.400.000	598.280.000	60.000.000
Lô 21	Đường số 10 (LG 14m)	100,0	18.000.000	1.800.000.000	360.200.000	54.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 và các quy định khác có liên quan.

- Tầng cao: Từ 2 tầng đến 6 tầng.
- Đối với lô đất đối lưng nhau, ranh giới đất tiếp giáp nhau có chiều dài $\geq 18m$ thì chỉ giới xây dựng phía sau nhà cách ranh giới đất là $\geq 2m$, đối với lô đất đối lưng nhau, ranh giới đất tiếp giáp nhau có chiều dài $\leq 18m$ thì chỉ giới xây dựng phía sau nhà cách ranh giới đất là $\geq 1,5m$.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

** Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.*

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn Bắc

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Quy Nhơn Bắc.

Địa chỉ: Số 09 Thuận Ninh, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn Bắc.

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.



- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn Bắc để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

❖ **Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.
 - Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.
 - Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá
- ❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- BQL DA phường Quy Nhơn Bắc;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp;
- Website Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương