

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Gia Lai, ngày 21 tháng 09 năm 2026

V/v đề nghị đăng công khai Thông báo
đấu giá QSD đất xã Mang Yang

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐDVĐGTS ngày 21/09/2026 giữa Ban Quản lý xã Mang Yang với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 18 lô đất tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất số 105/QC-ĐGQSĐĐ ngày 21/09/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý xã Mang Yang.

Địa chỉ: Số 12 Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất ở tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng cũ (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai); tổng diện tích là **4.679 m²**, cụ thể như sau:

- Địa chỉ tài sản: Tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng cũ (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai).

- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

S T T	Ký hiệu lô đất/ thửa đất số	Vị trí	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm đấu giá			Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
						Đơn giá đất (đồng/m ²)	Hệ số K	Giá trị lô đất (đồng)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9=5*7*8			
I	Khu vực OQH4			634,0				2.338.560.000			
1	OQH. 4-32 (696)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp với đường quy hoạch Đ3, Đ14; đường vào chợ xã.	Góc hai mặt đường QH Đ3 và Đ14	242,0	Đ3: 33m Đ14: 13m	3.200.000	1,20	929.280.000	185.856.000	28.000.000	Khoảng lùi 03 m
2	OQH. 4-35 (699)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	Đường QH Đ3	150,0	33	3.200.000		480.000.000	96.000.000	14.000.000	Khoảng lùi 03 m
3	OQH. 4-38 (703)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp với đường quy hoạch Đ3, Đ15; đường vào chợ xã.	Góc hai mặt đường QH Đ3 và Đ15	242,0	Đ3: 33m Đ15: 13m	3.200.000	1,20	929.280.000	185.856.000	28.000.000	Khoảng lùi 03 m
II	Khu vực OQH5			595,0				1.618.400.000			
4	OQH. 5-03 (584)	Khu A5 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	302,0	16,5	2.720.000		821.440.000	164.288.000	25.000.000	Khoảng lùi 05 m
5	COQ H.5- 04 (571)	Khu A5 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	293,0	16,5	2.720.000		796.960.000	159.392.000	24.000.000	Khoảng lùi 05 m
III	Khu vực OQH6			3.450,0				9.860.240.000			
6	OQH. 6-02 (568)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	392,0	16,5	2.000.000		784.000.000	156.800.000	24.000.000	Khoảng lùi 05 m
7	OQH. 6-03 (567)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	387,0	16,5	2.000.000		774.000.000	154.800.000	23.000.000	Khoảng lùi 05 m
8	OQH. 6-04 (566)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	378,0	16,5	2.000.000		756.000.000	151.200.000	23.000.000	Khoảng lùi 05 m
9	OQH. 6-07 (608)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	229,0	30	3.200.000		732.800.000	146.560.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m

10	OQH. 6-08 (606)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	226,0	30	3.200.000		723.200.000	144.640.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m
11	OQH. 6-09 (604)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	224,0	30	3.200.000		716.800.000	143.360.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m
12	OQH. 6-10 (602)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	221,0	30	3.200.000		707.200.000	141.440.000	21.000.000	Khoảng lùi 05 m
13	OQH. 6-11 (601)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	219,0	30	3.200.000		700.800.000	140.160.000	21.000.000	Khoảng lùi 05 m
14	OQH. 6-12 (600)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	216,0	30	3.200.000		691.200.000	138.240.000	21.000.000	Khoảng lùi 03 m
15	OQH. 6-13 (598)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	213,0	30	3.200.000		681.600.000	136.320.000	20.000.000	Khoảng lùi 03 m
16	OQH. 6-14 (596)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	211,0	30	3.200.000		675.200.000	135.040.000	20.000.000	Khoảng lùi 03 m
17	OQH. 6-15 (594)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	208,0	30	3.200.000		665.600.000	133.120.000	20.000.000	Khoảng lùi 03 m
18	OQH. 6-16 (593)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2 và Đ19	Góc hai mặt đường QH Đ2 và Đ19	326,0	Đ2: 30m Đ19: 20m	3.200.000	1,20	1.251.840.000	250.368.000	38.000.000	Khoảng lùi 03 m
TỔNG:				4.679,0				13.817.200.000			

4- Tổng giá khởi điểm: 13.817.200.000 đồng (bằng chữ: Mười ba tỷ, tám trăm mười bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **22/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Địa điểm: Tại khu quy hoạch OQH4, OQH5, OQH6 trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai); tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Ban Quản lý xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **22/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **22/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Ban Quản lý xã Mang Yang - Số 12 Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

TT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
1	Dưới 01 tỷ đồng	100.000
2	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	200.000

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 8 giờ 00 phút ngày **22/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** (**Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 16 giờ 00 phút ngày 06/10/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh Gia Lai**.

Nội dung nộp tiền: *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... (Ký hiệu lô đất, khu đất) tại xã Mang Yang.*

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **22/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá cho Trung tâm như sau:

- + 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;
- + 01 bản sao thẻ căn cước công dân (Căn cước điện tử trên VNeID);
- + 01 bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước và 01 bản sao chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- + 01 Phiếu trả giá vòng trả giá gián tiếp (vòng 1).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày **09/10/2026**.

Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Mang Yang – đường Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Trung tâm rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí