



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **238** /CV-ĐD

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Gia Lai, ngày 08 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: **8711**
DẪN Ngày: **09/11/2026**

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Chuyển: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2026/HĐDVĐGTS ngày 08/4/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 13 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 07 lô đất ở tại khu dân cư khu phố 7;
- 06 lô đất ở tại khu dân cư khu phố An Sơn;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông, điện...;

Kèm theo Điều chỉnh quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.



Ký hiệu lô đất, vị trí, mật độ xây dựng tối đa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư khu phố 7								
1	OLK-01	117,40	86,50	5.400.000	633.960.000	191.000.000	100.000	20.000.000
2	OLK-02	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
3	OLK-03	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
4	OLK-04	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
5	OLK-05	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
6	OLK-11	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
7	OLK-12 (Lô góc)	148,40	80,30	6.480.000	961.632.000	289.000.000	100.000	29.000.000
2. Khu dân cư khu phố An Sơn								
1	01	120,30	85,90	3.360.000	404.208.000	122.000.000	100.000	13.000.000
2	02	119,70	86,10	3.360.000	402.192.000	121.000.000	100.000	13.000.000
3	03	122,10	85,60	3.360.000	410.256.000	124.000.000	100.000	13.000.000
4	04	124,10	85,20	3.360.000	416.976.000	126.000.000	100.000	13.000.000
5	05	126,20	84,70	3.360.000	424.032.000	128.000.000	100.000	13.000.000
6	06 (Lô góc)	126,30	84,70	4.032.000	509.241.600	153.000.000	100.000	16.000.000
Tổng cộng		1.544,50			7.078.497.600			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan; Địa chỉ: Khu phố An Sơn, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 09/4/2025 đến 17 giờ ngày 24/4/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các khu dân cư khu phố 7, khu dân cư khu phố An Sơn, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/4/2026 đến 17 giờ ngày 22/4/2026;
- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 22/4/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/4/2026 đến 17 giờ ngày 22/4/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/4/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026;
- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 22/4/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá của từng lô đất: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 25/4/2026, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất thành từng cuộc đấu giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng