



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 265 /CV-ĐD

Gia Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 9921
Ngày: 20/4/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số: Thực hiện

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

~~Thực hiện~~ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2025/HĐDVĐGTS ngày 23/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.95/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 29/10/2025, số 02.95/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 12/01/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam với Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 05 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, đường giao thông bê tông...;

Kèm theo Sơ đồ quy hoạch chi tiết.



Ký hiệu lô đất, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
1	L16	198,00	70,40	2.310.000	457.380.000	138.000.000	100.000	14.000.000
2	07	195,20	70,90	2.310.000	450.912.000	136.000.000	100.000	14.000.000
3	09	212,20	68,70	2.310.000	490.182.000	148.000.000	100.000	15.000.000
4	10	212,20	68,70	2.310.000	490.182.000	148.000.000	100.000	15.000.000
5	11	180,00	74,00	2.310.000	415.800.000	125.000.000	100.000	13.000.000
Tổng cộng		997,60			2.304.456.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam; Địa chỉ: Số 2376 đường Quang Trung, khu phố Đức Đức 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 24/4/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu dân cư khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 23/4/2026;

- Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Nam: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 23/4/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 23/4/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 22/4/2026;

- Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Nam: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 23/4/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2026, tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

