



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 266 /CV-ĐD

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá OSD đất ở

Gia Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 9920
Ngày: 20/4/2026

Chuyển: Hợp đồng sửa đổi
Lưu hồ sơ số: 9920

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2025/HĐDVĐGTS ngày 15/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.91/2025/HĐDVĐGTS.SDBS ngày 14/01/2026 giữa Ban Quản lý phường An Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 41 lô đất ở tại các điểm dân cư, khu dân cư trên địa bàn phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở:

- 39 lô đất ở tại khu dân cư Đông Bàn Thành 3, khu vực Bả Canh, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai (trước đây là phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định);
- 02 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Tháp, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai (trước đây là xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;



Ký hiệu lô đất, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:

TT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư Đông Bàn Thành 3, khu vực Bả Canh									
1.1. Khu LK-09									
1	21	Đường ĐS2	16	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
2	22	Đường ĐS2	16	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
3	23	Đường ĐS2	16	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
4	36	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
5	37	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
6	38	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
7	39	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
8	40	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
9	41	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
10	42	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
11	43	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
12	44	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
13	45	Đường ĐS1	15	100,00	12.075.000	1.207.500.000	241.500.000	200.000	37.000.000
1.2. Khu LK-10									
14	40	Đường ĐS2	16	80,00	12.075.000	966.000.000	193.200.000	100.000	34.000.000
15	41	Đường ĐS2	16	80,00	12.075.000	966.000.000	193.200.000	100.000	34.000.000
16	42	Đường ĐS2	16	80,00	12.075.000	966.000.000	193.200.000	100.000	34.000.000
17	43 (Giáp đường kỹ thuật)	Đường ĐS2	16	80,00	13.282.500	1.062.600.000	212.520.000	200.000	32.000.000
1.3. Khu LK-11									
18	07	Đường ĐS4	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
19	45	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
20	46	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
21	47	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
22	48	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
23	49	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000
24	53	Đường ĐS3	16	75,00	12.075.000	905.625.000	181.125.000	100.000	32.000.000

1.4. Khu LK-12

25	01 (Lô góc)	Đường ĐS4 và Đường ĐS12	16, 15	111,00	14.490.000	1.608.390.000	321.678.000	200.000	49.000.000
26	02	Đường ĐS12	15	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
27	03	Đường ĐS12	15	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
28	34	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
29	36	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
30	37	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
31	46	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
32	47	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
33	48	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
34	49	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
35	50	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
36	51	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
37	52	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
38	53	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
39	54	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000

2. Điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Tháp

1	02 (Lô góc)	Đường QH ĐS1 và Đường QH ĐS2	14, 14	202,20	4.800.000	970.560.000	194.112.000	100.000	34.000.000
2	03 (Lô góc)	Đường QH ĐS2 và Đường QH ĐS3	14, 9	197,10	4.800.000	946.080.000	189.216.000	100.000	34.000.000
Tổng cộng				3.845,30		43.891.755.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường An Nhơn; Địa chỉ: Tổ dân phố Thiết Tràng, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 24/4/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư Đông Bàn Thành 3, khu vực Bả Canh và điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Tháp, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 23/4/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường An Nhơn: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 23/4/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 23/4/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/4/2026 đến 17 giờ ngày 22/4/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường An Nhơn: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 23/4/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ ngày 25/4/2026, tại Trụ sở Ban Quản lý phường An Nhơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng