

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

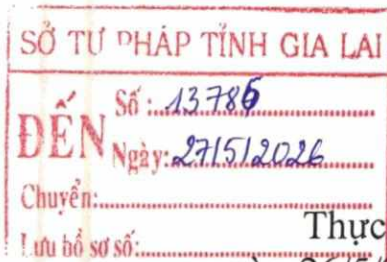
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 273/ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở tại các Khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 20/6/2026.

**Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai**



Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 26/5/2026 giữa Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường Quy Nhơn Tây và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 52 lô đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất tại các khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 20/6/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất tại các khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 271/TB-DGBĐ

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 26 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 20/6/2026, gồm 26 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 17/6/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu tái định cư 9,26ha (phường Bùi Thị Xuân cũ), phường Quy Nhơn Tây					
Lô 19a	đường Bùi Huy Bích, lộ giới 11m	140,40	6.200.000	870.480.000	174.200.000	27.000.000
Lô 25a	đường Bùi Huy Bích, lộ giới 11m	140,40	6.200.000	870.480.000	174.200.000	27.000.000
Lô 18d	đường Nguyễn Phăng, lộ giới 14m	140,40	7.200.000	1.010.880.000	202.380.000	31.000.000
Lô 115b	đường Nguyễn Phăng, lộ giới 14m	134,40	7.200.000	967.680.000	193.640.000	30.000.000
Lô 102c	đường Nguyễn Phăng, lộ giới 14m	128,00	7.200.000	921.600.000	184.420.000	28.000.000
Lô 103c	đường Nguyễn Phăng, lộ giới 14m	128,00	7.200.000	921.600.000	184.420.000	28.000.000
Lô 104c	đường Nguyễn Phăng, lộ giới 14m	128,00	7.200.000	921.600.000	184.420.000	28.000.000
Lô 90c (lô góc)	đường ĐS16 và Nguyễn Phăng, LG 33,5m và 14m	140,20	12.600.000	1.766.520.000	353.500.000	53.000.000
Lô 131b	đường Âu Cơ (Quốc lộ 1A)	104,00	10.500.000	1.092.000.000	218.600.000	33.000.000
Lô 98c1	đường Âu Cơ (Quốc lộ 1A)	60,00	10.500.000	630.000.000	126.100.000	19.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II HTKT Khu dân cư kết hợp chợ (xã Phước Mỹ cũ), phường Quy Nhơn Tây						
Lô 11	đường số 15, lộ giới 22m	102,00	7.000.000	714.000.000	142.900.000	22.000.000
Lô 12 (lô góc)	đường số 2A và đường số 15, LG 14m và 22m	128,00	8.400.000	1.075.200.000	215.240.000	33.000.000
Lô 13	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 14	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 15	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 16	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 17	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 18	đường số 2A, lộ giới 14m	102,00	5.000.000	510.000.000	102.100.000	16.000.000
Lô 19 (lô góc)	đường số 2A và đường số 14, LG 14m và 12m	106,50	6.000.000	639.000.000	127.900.000	20.000.000
III HTKT đường vào trạm y tế (xã Phước Mỹ cũ), phường Quy Nhơn Tây						
Lô 1 (lô góc)	đường số 15 và đường số 2, LG 22m và 14m	112,50	8.400.000	945.000.000	189.100.000	29.000.000
Lô 2	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000
Lô 3	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000
Lô 4	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000
Lô 5	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000
Lô 6	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000
Lô 7	đường số 15, lộ giới 22m	125,00	7.000.000	875.000.000	175.100.000	27.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của các cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (*gọi tắt là người tham gia đấu giá*) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * **Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.**

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Các lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn Tây

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Quy Nhơn Tây.

Địa chỉ: Số 242 đường Âu Cơ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường Quy Nhơn Tây.

Địa chỉ: Số 242 đường Âu Cơ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn Bắc để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

❖ **Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.
 - Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.
 - Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá
- ❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.
- ❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Quy Nhơn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ phường Quy Nhơn Tây;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp;
- Website Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương