

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 290/ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 18/6/2026.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 13783
ĐẾN Ngày: 27/5/2026

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:.....

**Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 26/5/2026 giữa Ban Quản lý xã Phù Mỹ Bắc và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 18/6/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 289/TB-DGBĐ

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
ĐỐI VỚI 14 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2026 XÃ PHÙ MỸ BẮC, TỈNH GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại Khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 09h00' Thứ 5, ngày 18/6/2026.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**
 - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 17h00' Thứ 6, ngày 12/6/2026 (ngày làm việc hành chính).
 - + Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Bắc, địa chỉ: Thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai: Từ 08h30' đến 16h00' Thứ 2, ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Thôn Vạn Thiết					
Lô 01	mặt hướng Bắc	180,0	4.200.000	756.000.000	151.300.000	23.000.000
II	Thôn Vạn An					
Lô 01	mặt hướng Nam	255,0	2.300.000	586.500.000	117.400.000	18.000.000
III	Thôn Vạn Lương					
Lô 01	Phía đông đường đi tích thủy đội 14, mặt hướng Tây	292,5	1.500.000	438.750.000	87.900.000	14.000.000
Lô 02	Phía đông đường đi tích thủy đội 14, mặt hướng Tây	267,1	1.500.000	400.650.000	80.200.000	13.000.000
Lô 03	Phía đông đường đi tích thủy đội 14, mặt hướng Tây	261,7	1.500.000	392.550.000	78.600.000	12.000.000
Lô 04	Phía đông đường đi tích thủy đội 14, mặt hướng Tây	250,8	1.500.000	376.200.000	75.300.000	12.000.000
Lô 08	Phía đông đường đi tích thủy đội 14, mặt hướng Tây	204,1	1.500.000	306.150.000	61.300.000	10.000.000
Lô 01	Phía Nam nhà ông Quang, mặt hướng Bắc	289,5	1.500.000	434.250.000	87.000.000	14.000.000
Lô 02	Phía Nam nhà ông Quang, mặt hướng Bắc	228,0	1.500.000	342.000.000	68.500.000	11.000.000
Lô 03	Phía Nam nhà ông Quang, mặt hướng Bắc	228,0	1.500.000	342.000.000	68.500.000	11.000.000
Lô 04	Phía Nam nhà ông Quang, mặt hướng Bắc	228,0	1.500.000	342.000.000	68.500.000	11.000.000
Lô 05	Phía Nam nhà ông Quang, mặt hướng Bắc	210,7	1.500.000	316.050.000	63.300.000	10.000.000
IV	Thôn Châu Trúc					
Lô 01	mặt hướng Nam	206,8	2.100.000	434.280.000	87.000.000	14.000.000
Lô 02	mặt hướng Nam	182,3	2.100.000	382.830.000	76.700.000	12.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

- ❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

- ❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất xã Phù Mỹ Bắc

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá (Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá QSD đất).
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND xã Phù Mỹ Bắc.
Địa chỉ: Thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã Phù Mỹ Bắc.
Địa chỉ: Thôn Hòa Tân, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và giao đất trúng đấu giá:**
 - Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá: Chậm nhất **30 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về thuế.
 - Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá: Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng **60 ngày**, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.



- Giao đất trúng đấu giá: Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.
- ❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.
- ❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**
Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
 Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
 Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386
Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- BQL xã Phù Mỹ Bắc;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND xã Phù Mỹ Bắc;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

