



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 304/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 25 tháng 4 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 10911
Ngày: 29/4/2026

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Chuyên:

Lưu hồ sơ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2026/HDDVDGTS ngày 11/3/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 12 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 06 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tài Lương 2;
- 03 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Ngọc An Trung;
- 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tài Lương 1;
- 01 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tài Lương 3;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;



Ký hiệu lô đất, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư khu phố Tài Lương 2 (phía Bắc nhà bà Nở)								
1	LK:01	211,60	67,70	3.500.000	740.600.000	148.120.000	100.000	23.000.000
2	LK:03	184,30	73,10	3.500.000	645.050.000	129.010.000	100.000	20.000.000
3	LK:05	189,20	72,20	3.500.000	662.200.000	132.440.000	100.000	20.000.000
4	LK:06	191,70	71,70	3.500.000	670.950.000	134.190.000	100.000	21.000.000
5	LK:07	194,20	71,20	3.500.000	679.700.000	135.940.000	100.000	21.000.000
6	LK:09	222,90	65,40	3.500.000	780.150.000	156.030.000	100.000	24.000.000
2. Khu dân cư khu phố Ngọc An Trung								
2.1. Khu DO-01								
1	31 (Lô góc)	152,00	80,00	5.940.000	902.880.000	180.576.000	100.000	28.000.000
2.2. Khu DO-02								
2	32 (Lô góc)	151,00	80,00	5.940.000	896.940.000	179.388.000	100.000	27.000.000
3	33	146,00	80,00	4.950.000	722.700.000	144.540.000	100.000	22.000.000
3. Khu dân cư khu phố Tài Lương 1 (trước nhà ông Hải) (Khu DO-01)								
1	04	144,37	81,10	4.500.000	649.665.000	129.933.000	100.000	20.000.000
2	24	150,00	80,00	4.070.000	610.500.000	122.100.000	100.000	19.000.000
4. Khu dân cư khu phố Tài Lương 3 (trước nhà ông Sơn)								
1	01	131,20	83,80	3.000.000	393.600.000	78.720.000	100.000	12.000.000
Tổng cộng		2.068,47			8.354.935.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn; Địa chỉ: Số 798 đường Bà Triệu, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ ngày 08/5/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư khu phố Tài Lương 2, khu dân cư khu phố Ngọc An Trung, khu dân cư khu phố Tài Lương 1, khu dân cư khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ ngày 07/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 07/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ ngày 07/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ ngày 06/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý dịch vụ đô thị và phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 07/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ ngày 09/5/2026, tại Hội trường Trung tâm Văn hóa thể thao phường Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng