



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 307/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 28 tháng 4 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 10912
ĐẾN Ngày: 29/4/2026
Chuyển:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2026/HDDVDGTS ngày 18/4/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 559/QCCĐG-ĐD ngày 28/4/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất ở tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 25 lô đất ở tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 12 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thắng;
- 07 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Chánh Oai;
- 06 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh;

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.



Ký hiệu lô đất, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1. Khu tái định cư thôn Tân Thanh								
1.1. Khu OLK-01								
1	7	Đường ĐS1	16	197,90	1.080.000.000	216.000.000	200.000	33.000.000
2	8	Đường ĐS1	16	168,00	919.000.000	183.800.000	100.000	28.000.000
1.2. Khu OLK-05								
3	22	Đường ĐS10	14	200,00	972.000.000	194.400.000	100.000	30.000.000
4	23	Đường ĐS10	14	200,00	972.000.000	194.400.000	100.000	30.000.000
1.3. Khu OLK-09								
5	15 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS8	16 và 14	400,75	2.597.000.000	519.400.000	200.000	52.000.000
1.4. Khu OLK-10								
6	26 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS8	14 và 14	394,50	2.301.000.000	460.200.000	200.000	47.000.000
2. Khu tái định cư thôn Chánh Oai								
2.1. Khu ĐO-01								
7	11	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
8	12	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
9	13	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
10	14	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
11	15	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
12	16	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
2.2. Khu ĐO-04								
13	1	Đường ĐS2	14	253,75	1.294.125.000	258.825.000	200.000	39.000.000
3. Khu tái định cư thôn Tân Thắng (Khu OLK-09)								
14	1 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS7	13 và 19	380,50	1.881.192.000	376.239.000	200.000	57.000.000

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
15	2	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
16	3	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
17	4	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
18	5	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
19	6	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
20	7	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
21	8	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
22	9	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
23	10	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
24	11	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
25	12 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS9	13 và 13	394,50	2.021.418.000	404.284.000	200.000	41.000.000
Tổng cộng				5.789,90	28.397.735.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển dự đất tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 210 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 16/5/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 13/5/2026;
- Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 13/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 13/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 13/5/2026;

- Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 13/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/5/2026, tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến; Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng