



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 316 /CV-ĐD

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Gia Lai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 11206
ĐẾN Ngày: 04/5/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2025/HĐDVĐGTS ngày 19/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.118/2025/HĐDVĐGTS ngày 24/4/2026 giữa Ban Quản lý xã Tuy Phước Bắc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 561/QCCĐG-ĐD ngày 29/4/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 12 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 07 lô đất ở tại Vị trí 06: Khu dân cư phía Nam nhà ông Đồng Anh Kiên, thôn Định Thiện Tây;

- 04 lô đất ở tại Vị trí 04: Khu dân cư phía Nam nhà ông Biện Văn Định, thôn Định Thiện Tây;

- 01 lô đất ở tại Vị trí 10: Khu dân cư phía Tây nhà ông Nguyễn Minh Tâm, thôn Văn Quang;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Kèm theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.



* Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1. Vị trí 04: Khu dân cư phía Nam nhà ông Biện Văn Định, thôn Định Thiện Tây						
1	01 (Lô góc)	146,99	703.789.000	140.758.000	100.000	22.000.000
2	02	143,49	572.526.000	114.506.000	100.000	18.000.000
3	03	115,28	363.132.000	72.627.000	100.000	8.000.000
4	04	127,41	401.342.000	80.269.000	100.000	10.000.000
2. Vị trí 06: Khu dân cư phía Nam nhà ông Đồng Anh Kiên, thôn Định Thiện Tây						
5	01	241,09	843.815.000	168.763.000	100.000	26.000.000
6	02	174,13	609.455.000	121.891.000	100.000	19.000.000
7	03	174,32	610.120.000	122.024.000	100.000	19.000.000
8	04	174,54	610.890.000	122.178.000	100.000	19.000.000
9	05	176,52	617.820.000	123.564.000	100.000	19.000.000
10	06	179,54	628.390.000	125.678.000	100.000	19.000.000
11	07	182,57	638.995.000	127.799.000	100.000	20.000.000
3. Vị trí 10: Khu dân cư phía Tây nhà ông Nguyễn Minh Tâm, thôn Văn Quang						
12	01	202,43	447.371.000	89.475.000	100.000	10.000.000
Tổng cộng		2.038,31	7.047.645.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã Tuy Phước Bắc; Địa chỉ: Thôn Định Thiện Tây, xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 18/5/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư trên địa bàn xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 14/5/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã Tuy Phước Bắc: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 14/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 14/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 13/5/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã Tuy Phước Bắc: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 14/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 19/5/2026, tại Trụ sở UBND xã Tuy Phước Bắc.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng