

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 316/ĐGBD

Gia Lai, ngày 04 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày

27/6/2026.

Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI	
Số: 15551	
DẾN	Ngày: 10/6/2026
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2026/HĐ-ĐGBD ngày 03/6/2026 giữa Ban Quản lý dự án phường Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 27/6/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 10 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ TỔ 48, KHU PHỐ 63
PHƯỜNG QUY NHƠN, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 27/6/2026, gồm 10 lô đất ở tại khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 24/6/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư tổ 48, khu phố 63, phường Quy Nhơn						
Lô 05	Khu OLK-01, đường ĐS1, lộ giới 20m	65,60	30.000.000	1.968.000.000	393.800.000	60.000.000
Lô 32	Khu OLK-01, đường ĐS1, lộ giới 20m	75,90	30.000.000	2.277.000.000	455.600.000	46.000.000
Lô 03	Khu OLK-01, đường QH, lộ giới 21m	73,00	35.000.000	2.555.000.000	511.200.000	52.000.000
Lô 04	Khu OLK-01, đường QH, lộ giới 21m	62,00	35.000.000	2.170.000.000	434.200.000	44.000.000
Lô 4A (lô góc)	Khu OLK-01, đường ĐS1, LG 20m và đường LG 21m	94,40	42.000.000	3.964.800.000	793.160.000	80.000.000
Lô 67	Khu OLK-01, đường ĐS2, lộ giới 14m	69,75	27.600.000	1.925.100.000	385.220.000	58.000.000
Lô 50	Khu OLK-01, đường ĐS2, lộ giới 14m	54,25	27.600.000	1.497.300.000	299.660.000	45.000.000
Lô 42	Khu OLK-01, đường ĐS2, lộ giới 14m	69,75	27.600.000	1.925.100.000	385.220.000	58.000.000
Lô 34	Khu OLK-06, đường ĐS6, lộ giới 13m	128,80	27.600.000	3.554.880.000	711.180.000	72.000.000
Lô 33	Khu OLK-06, đường ĐS6, lộ giới 13m	127,20	27.600.000	3.510.720.000	702.340.000	71.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của các cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

** Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.*

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A..... chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường Đảng ủy phường Quy Nhơn Nam.

Địa chỉ: Số 70 Hàn Mặc Tử, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý phường Quy Nhơn.

Địa chỉ: Số 20-22 Đào Duy Từ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn chậm nhất **30 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban Quản lý phường Quy Nhơn để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải Quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

❖ **Hủy Quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì ngay khi kết thúc thời hạn **90 ngày** kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Quy Nhơn;
- Ban Quản lý phường Quy Nhơn;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp;
- Website Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhbinhdinh.com;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương