



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 321 /CV-DD

Gia Lai, ngày 05 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công

khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 11510
Ngày: 06/5/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2026/HDDVDGTS ngày 04/5/2026 giữa Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây với Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 571/QCCĐG-DD ngày 05/5/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở tại khu 7, khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 40 lô đất ở tại khu 7, khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.

* Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1	H10	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
2	H12	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
3	H15	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
4	H22	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
5	H23	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
6	H24	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
7	H36	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
8	H37	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
9	H38	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
10	H39	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
11	H40	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
12	H42	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
13	H43	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
14	H44	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
15	H45	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
16	H50	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
17	H51	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
18	H52	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
19	H53	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
20	H54	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
21	H55	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
22	H56	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
23	H57	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
24	H62	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
25	H69	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
26	H70	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
27	H71	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
28	H72	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
29	H73	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
30	H74	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
31	H75	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
32	H76	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
33	H77	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
34	H78	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
35	H79	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
36	H80	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
37	H81	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
38	H83	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
39	H84	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
40	H85	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
Tổng cộng				5.000,00			45.000.000.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 130 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Tấn Thạnh 1, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 20/5/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 18/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 18/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 18/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 16/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 18/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026, tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

