



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 323/CV-DD

Gia Lai, ngày 05 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 11509
Ngày: 06/5/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2026/HĐDVĐGTS ngày 04/5/2026 giữa Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây với Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 572/QCCĐG-DD ngày 05/5/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất ở tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 42 lô đất ở tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 04 lô đất ở tại các khu dân cư tổ dân phố Mỹ Bình 3;
- 07 lô đất ở tại các khu dân cư tổ dân phố Tấn Thạnh 1;
- 31 lô đất ở tại khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.



* Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư Ngõ Can, thôn Mỹ Bình 3 nay là tổ dân phố Mỹ Bình 3										
1	01	Khu quy hoạch ngõ Can (Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình)	16	193,20	71,40	3.300.000	637.560.000	128.000.000	100.000	20.000.000
2	02	Khu quy hoạch ngõ Can (Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình)	16	139,20	82,20	3.000.000	417.600.000	84.000.000	100.000	13.000.000
3	03	Khu quy hoạch ngõ Can (Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình)	16	163,70	77,30	3.000.000	491.100.000	99.000.000	100.000	15.000.000
2. Khu dân cư Ngõ Dị, thôn Mỹ Bình 3 nay là tổ dân phố Mỹ Bình 3										
4	01	Khu quy hoạch ngõ Dị (Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình)	16	141,90	81,60	4.000.000	567.600.000	114.000.000	100.000	18.000.000
3. Khu dân cư Ngõ Dạng, khu phố Tấn Thạnh 1 nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 1										
5	01	Đường Lê Công Miến	18	199,40	70,10	2.750.000	548.350.000	110.000.000	100.000	17.000.000

6	02	Đường Lê Công Miễn	18	150,00	80,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	12.000.000
---	----	--------------------------	----	--------	-------	-----------	-------------	------------	---------	------------

4. Khu dân cư Long Thạnh Nam, khu phố Tân Thạnh 1 nay là tổ dân phố Tân Thạnh 1

7	01	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh 1	10	228,40	67,20	2.400.000	548.160.000	110.000.000	100.000	17.000.000
8	02	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh 1	10	229,90	67,00	2.400.000	551.760.000	111.000.000	100.000	17.000.000
9	03	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh 1	10	231,50	66,90	2.400.000	555.600.000	112.000.000	100.000	17.000.000

10	04	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tấn Thạnh 1	10	233,10	66,70	2.400.000	559.440.000	112.000.000	100.000	17.000.000
11	05	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tấn Thạnh 1	10	234,70	66,50	2.400.000	563.280.000	113.000.000	100.000	17.000.000

5. Khu tái định cư thuộc Dự án Hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan - Khu 8

12	H2	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
13	H3	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
14	H4	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
15	H9	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
16	H10	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
17	H11	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
18	H12	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
19	H13	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
20	H14	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000

21	H15	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
22	H16	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
23	H17	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
24	H18	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
25	H19	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
26	H20	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
27	H21	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
28	H22	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
29	H23	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
30	H24	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
31	H25	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
32	H26	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
33	H27	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
34	H28	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
35	H29	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
36	H30	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
37	H31	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
38	H32	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
39	H33	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
40	H34	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
41	H35	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
42	H36	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
Tổng cộng				6.020,00			40.690.450.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 130 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Tấn Thạnh 1, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 27/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 27/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 27/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 26/5/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 27/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/5/2026, tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

