

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 398 /ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu
giá quyền sử dụng đất đối với 19
lô đất ở tại các khu quy hoạch trên
địa bàn phường Quy Nhơn Bắc,
tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày

25/7/2026.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI	
ĐẾN	Số: 15549
	Ngày: 10/6/2026
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 22/4/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 73 lô đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 25/7/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 394 /TB-ĐGĐĐ

Gia Lai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 19 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' Thứ 7, ngày 25/7/2026, gồm 19 lô đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h30' Thứ 4, ngày 22/7/2026 tại Văn phòng Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).					
	Khu D					
D3	Đường ĐS1a, lộ giới 18m	105,50	17.050.000	1.798.775.000	359.955.000	54.000.000
II	Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại Khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)					
	Khu LK-06					
LK06-13đ	Đường ĐS3, lộ giới 12m	160,00	16.500.000	2.640.000.000	528.200.000	53.000.000
III	Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)					
	Khu OLK-07					
OLK07-12 (lô góc)	Đường ĐS7 và đường ĐS5, lộ giới 14m và 13m	147,00	21.470.400	3.156.148.800	631.430.000	64.000.000
OLK07-13	Đường ĐS7, lộ giới 14m	100,00	17.892.000	1.789.200.000	358.040.000	54.000.000
OLK07-14	Đường ĐS7, lộ giới 14m	100,00	17.892.000	1.789.200.000	358.040.000	54.000.000
OLK07-15	Đường ĐS7, lộ giới 14m	100,00	17.892.000	1.789.200.000	358.040.000	54.000.000
	Khu OLK-09					
OLK09-1	Đường ĐS5, lộ giới 13m	135,50	17.892.000	2.424.366.000	485.073.000	49.000.000
OLK09-2	Đường ĐS5, lộ giới 13m	108,50	17.892.000	1.941.282.000	388.456.000	59.000.000
OLK09-3	Đường ĐS5, lộ giới 13m	105,50	17.892.000	1.887.606.000	377.721.000	57.000.000
OLK09-4	Đường ĐS5, lộ giới 13m	105,00	17.892.000	1.878.660.000	375.932.000	57.000.000
OLK09-5	Đường ĐS5, lộ giới 13m	105,00	17.892.000	1.878.660.000	375.932.000	57.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OLK09-6	Đường ĐS5, lộ giới 13m	105,00	17.892.000	1.878.660.000	375.932.000	57.000.000
OLK09-7 (lô góc)	Đường ĐS7 và đường ĐS5, lộ giới 14m và 13m	135,50	21.470.400	2.909.239.200	582.048.000	59.000.000
OLK09-8	Đường ĐS7, lộ giới 14m	132,50	17.892.000	2.370.690.000	474.338.000	48.000.000
OLK09-9	Đường ĐS7, lộ giới 14m	130,50	17.892.000	2.334.906.000	467.181.000	47.000.000
OLK09-10	Đường ĐS7, lộ giới 14m	128,50	17.892.000	2.299.122.000	460.024.000	46.000.000
OLK09-11	Đường ĐS7, lộ giới 14m	126,00	17.892.000	2.254.392.000	451.078.000	46.000.000
OLK09-12	Đường ĐS7, lộ giới 14m	124,00	17.892.000	2.218.608.000	443.922.000	45.000.000
OLK09-13 (lô góc)	Đường ĐS7 và đường ĐS4, lộ giới 14m và 14m	209,50	21.470.400	4.498.048.800	899.810.000	90.000.000

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước điện tử trên VNeID
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* **Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.**

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn Bắc

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

- ❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường Đảng ủy phường Quy Nhơn Nam.

Địa chỉ: Số 70 Hàn Mặc Tử, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- ❖ **Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế. Nếu quá thời hạn trên sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

- ❖ **Hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá:**

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.
- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.
- Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá
- ❖ Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.
- ❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Đảng ủy phường Quy Nhơn Nam;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp, Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

