



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 424/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 22 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

ĐẾN Số: 13516
Ngày: 25/5/2025

Chuyên: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2026/HDDVDGTS ngày 23/3/2026 giữa Ban Quản lý xã An Nhơn Tây và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 764/QCCĐG-ĐD ngày 22/5/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tài sản đấu giá: 04 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 01 lô đất ở tại khu dân cư Nam Tượng;
- 03 lô đất ở tại khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất của các lô đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

* Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

TT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Khu dân cư Nam Tượng (Khu D)				141,50		967.860.000			
1	D60 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS5	18 và 16	141,50	5.700.000	967.860.000	194.000.000	100.000	39.000.000
II. Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân				924,10		5.314.870.200			
1. Khu C				240,70		1.263.675.000			
2	07	Đường QH ĐS1	18	240,70	5.250.000	1.263.675.000	253.000.000	200.000	32.000.000
2. Khu H				683,40		4.051.195.200			
3	01 (Lô góc)	Đường QH ĐS7 và Đường QH ĐS3	16 và 16	384,80	4.940.000	2.281.094.400	457.000.000	200.000	46.000.000
4	25 (Lô góc)	Đường QH ĐS7 và Đường QH ĐS8	16 và 12	298,60	4.940.000	1.770.100.800	355.000.000	200.000	45.000.000
Tổng cộng				1.065,60		6.282.730.200			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã An Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 331 đường ĐT 638, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Liên tục kể từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026;

- **Địa điểm:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân và khu dân cư Nam Tượng, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 28/5/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 28/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 27/5/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ ngày 30/5/2026, tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng