



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 425 /CV-ĐD

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Gia Lai, ngày 22 tháng 5 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 13515
Ngày: 25/5/2025

Chuyển: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2026/HĐDVĐGTS ngày 08/4/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 765/QCCĐG-ĐD ngày 22/5/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở:

- Ký hiệu lô đất: OLK-12 (Lô góc);
- Diện tích: 148,4m²;
- Mật độ xây dựng tối đa: 80,3%;
- Địa chỉ: Khu dân cư khu phố 7, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông, điện...

2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, cụ thể:

- Giá khởi điểm của tài sản: 961.632.000 đồng;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **289.000.000** đồng;
- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng;
- BƯỚC giá: **29.000.000** đồng.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan; Địa chỉ: Khu phố An Sơn, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại lô đất: OLK-12; Địa chỉ: Khu dân cư khu phố 7, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 28/5/2026;
- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/5/2026.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 28/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 27/5/2026;
- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/5/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ ngày 30/5/2026, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất thành từng cuộc đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

