



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 426 /CV-ĐD

Gia Lai, ngày 22 tháng 5 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN

Số: 13511

Ngày: 25/5/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2026/HDDVDGTS ngày 18/4/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 767/QCCĐG-ĐD ngày 22/5/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở tại khu OLK-07, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 24 lô đất ở tại khu OLK-07, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	1 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS8	13 và 13	394,50	2.021.418.000	404.284.000	200.000	41.000.000
2	2	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
3	3	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
4	4	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
5	5	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
6	6	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
7	7	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
8	8	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
9	9	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
10	10	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
11	11	Đường ĐS8	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
12	12 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS8	13 và 13	394,50	1.950.408.000	390.082.000	200.000	59.000.000
13	13 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS7	13 và 19	380,50	1.881.192.000	376.239.000	200.000	57.000.000
14	14	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
15	15	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
16	16	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
17	17	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
18	18	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
19	19	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
20	20	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
21	21	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
22	22	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
23	23	Đường ĐS7	19	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
24	24 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS7	13 và 19	380,50	1.949.682.000	389.937.000	200.000	59.000.000
Tổng cộng				5.550,00	24.282.700.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 210 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 13/6/2026;
- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu OLK-07, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 10/6/2026;

- Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 10/6/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 10/6/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 10/6/2026;

- Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 10/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/6/2026, tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến; Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng