



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 481 /CV-DD

Gia Lai, ngày 04 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 74937

ĐẾN Ngày: 05/6/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2026/HĐDVĐGTS ngày 04/6/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan với Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 795/QCCĐG-DD ngày 04/6/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 29 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 29 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 14 lô đất ở tại các khu dân cư nhỏ lẻ phường Tam Quan;
- 10 lô đất ở tại Ni đường và khu dân cư tuyến đường Thái Lợi;
- 05 lô đất ở tại khu dân cư khu phố 7;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông, điện...;

Kèm theo Quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Các khu dân cư nhỏ lẻ phường Tam Quan								
1.1. Điểm khu phố An Sơn								
1	1	219,90	68,00	2.800.000	615.720.000	185.000.000	100.000	19.000.000
2	2	239,70	66,00	2.800.000	671.160.000	202.000.000	100.000	21.000.000
1.2. Điểm khu phố Tân Trung								
1	02	179,80	74,00	1.638.000	294.512.400	89.000.000	100.000	9.000.000
2	03	179,10	74,00	1.638.000	293.365.800	89.000.000	100.000	9.000.000
3	04	178,30	74,00	1.638.000	292.055.400	88.000.000	100.000	9.000.000
4	05	177,60	75,00	1.638.000	290.908.800	88.000.000	100.000	9.000.000
5	06	176,90	75,00	1.638.000	289.762.200	87.000.000	100.000	9.000.000
6	07	174,60	75,00	1.638.000	285.994.800	86.000.000	100.000	9.000.000
7	08	165,90	77,00	1.638.000	271.744.200	82.000.000	100.000	9.000.000
8	09	190,10	72,00	1.638.000	311.383.800	94.000.000	100.000	10.000.000
9	10	135,30	83,00	1.422.000	192.396.600	58.000.000	100.000	6.000.000
10	11	120,40	86,00	1.422.000	171.208.800	52.000.000	100.000	6.000.000
11	12	130,50	86,00	1.422.000	185.571.000	56.000.000	100.000	6.000.000
12	14	210,20	69,00	1.422.000	298.904.400	90.000.000	100.000	9.000.000
2. Ni đường và Khu dân cư tuyến đường Thái Lợi (Khu A5)								
1	01	141,40	81,70	7.854.000	1.110.555.600	334.000.000	200.000	34.000.000
2	02	115,50	86,90	7.854.000	907.137.000	273.000.000	100.000	28.000.000
3	03	110,10	88,00	7.854.000	864.725.400	260.000.000	100.000	26.000.000
4	04	104,70	89,10	7.854.000	822.313.800	247.000.000	100.000	25.000.000
5	05	108,90	88,20	7.854.000	855.300.600	257.000.000	100.000	26.000.000
6	06	102,40	89,50	7.854.000	804.249.600	242.000.000	100.000	25.000.000
7	07	104,20	89,20	7.854.000	818.386.800	246.000.000	100.000	25.000.000
8	08	119,30	86,10	7.854.000	936.982.200	282.000.000	100.000	29.000.000
9	09	113,80	87,20	7.854.000	893.785.200	269.000.000	100.000	27.000.000
10	10	111,50	87,70	7.854.000	875.721.000	263.000.000	100.000	27.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
3. Khu dân cư khu phố 7								
1	OLK-06	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
2	OLK-07	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
3	OLK-08	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
4	OLK-09	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
5	OLK-10	108,00	88,40	5.400.000	583.200.000	175.000.000	100.000	18.000.000
Tổng cộng		4.150,10			16.269.845.400			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan; Địa chỉ: Khu phố An Sơn, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 05/6/2026 đến 17 giờ ngày 19/6/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/6/2026 đến 17 giờ ngày 17/6/2026;

- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 17/6/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/6/2026 đến 17 giờ ngày 17/6/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/6/2026 đến 17 giờ ngày 16/6/2026;



- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 17/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 20/6/2026, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng