

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----**-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----**-----

Số: 558/2026/TBDG-BP

Gia Lai, ngày 13 tháng 04 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 9058 (Quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam và khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận (cũ) nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai)

Chuyển: 1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam và khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận (cũ) nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 15 lô;
- Tổng diện tích: 2.282,1 m².
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết

đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

- Tổng giá khởi điểm: 27.925.065.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 558/2026/TBDG-BP ngày 13/04/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Tuy Phước

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 07/05/2026 (Thứ 5) gồm 14 lô đất tại khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam và 01 lô đất tại Khu dân cư thôn Quảng Vân xã Phước Thuận (cũ);

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 558/2026/TBDG-BP ngày 13/04/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 03/05/2026.

+ Tại Ban Quản lý xã Tuy Phước (381 Nguyễn Huệ, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 04/05/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16h00', ngày 04/05/2026.

- Tổ chức đấu giá: từ 07h30', ngày 07/05/2026 (Thứ 5), tại Ban Quản lý xã Tuy Phước.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: **bắt theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bắt theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý xã Tuy Phước.

Địa chỉ: 381 Nguyễn Huệ, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

- UBND xã Tuy Phước.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý xã Tuy Phước – niêm yết;
- UBND xã Tuy Phước – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA TÂY NAM VÀ KHU DÂN CƯ THÔN QUẢNG VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN (CŨ) NAY LÀ XÃ TUY PHƯỚC, TỈNH GIA LAI.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 03/05/2026.

+ Tại Ban Quản lý xã Tuy Phước (381 Nguyễn Huệ, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 04/05/2026,

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 07/05/2026 (Thứ 5) tại Ban Quản lý xã Tuy Phước.

Số TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Lộ giới	Đơn giá UBND xã phê duyệt (đồng/m ²)	Thành tiền lô đất (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
A	KDC VÀNH ĐAI PHÍA TÂY NAM	2.038,2			25.620.210.000,0		5.128.000.000,0	2.800.000,0	
I	KHU DC2	152,0			1.915.200.000		384.000.000	200.000	
Đường ĐSN1 - Hướng Nam, LG 14m									
I	Lô số 1	152,0	14m	12.600.000	1.915.200.000	96.000.000	384.000.000	200.000	
II	KHU DC3	300,0			4.348.890.000		871.000.000	400.000	
Đường ĐSN2 - Hướng Nam, LG 12m									
2	Lô số 1	148,5	12m	13.860.000	2.058.210.000	103.000.000	412.000.000	200.000	Lô góc
Đường ĐSN1 - Hướng Bắc; LG 14m									
3	Lô số 35	151,5	14m	15.120.000	2.290.680.000	115.000.000	459.000.000	200.000	Lô góc
III	KHU DC6	900,0			11.340.000.000		2.268.000.000	1.200.000	
Đường ĐS4 - Hướng Tây; Lg 12m									
4	Lô số 2	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	
5	Lô số 3	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	
6	Lô số 4	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	
7	Lô số 5	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	



Số TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Lộ giới	Đơn giá UBND xã phê duyệt (đồng/m ²)	Thành tiền lô đất (triệu đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
8	Lô số 6	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	
9	Lô số 7	150,0	12m	12.600.000	1.890.000.000	95.000.000	378.000.000	200.000	
IV	KHU DC7	488,2			5.521.320.000		1.105.000.000	600.000	
Đường ĐSN4- Hướng Bắc; LG 12m					-				
10	Lô số 10	150,0	12m	10.500.000	1.575.000.000	79.000.000	315.000.000	200.000	
11	Lô số 11	150,0	12m	10.500.000	1.575.000.000	79.000.000	315.000.000	200.000	
12	Lô số 16	188,2	12m	12.600.000	2.371.320.000	119.000.000	475.000.000	200.000	Lô góc
VI	KHU DC12	198,0			2.494.800.000		500.000.000	400.000	
Đường ĐSN3 - Hướng Nam; Lg 14m					-				
13	Lô số 16	99,0	14m	12.600.000	1.247.400.000	63.000.000	250.000.000	200.000	
14	Lô số 17	99,0	14m	12.600.000	1.247.400.000	63.000.000	250.000.000	200.000	
B	KDC THÔN QUẢNG VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN (CŨ)	243,9			2.304.855.000		461.000.000	200.000	
KHU ĐO-BT5 Đường ĐS7 - Hướng Nam									
15	Lô số 12	243,9	18m	9.450.000	2.304.855.000	116.000.000	461.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG		2.282,1			27.925.065.000		5.589.000.000	3.000.000	

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Minh Nhã