

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

SỔ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 560/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 13 tháng 04 năm 2026

ĐẾN Số: 9055
Ngày: 13/4/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: 1. Tài sản đã

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Tuy Phước Đông)

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Tuy Phước Đông, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đầu giá quyền sử dụng đất: 32 lô;
- Tổng diện tích: 7.252,2 m².
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đối với đất ở: thời hạn sử dụng lâu dài.
 - + Đối với đất thương mại hỗn hợp: thời hạn sử dụng 50 năm.
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.
- Tổng giá khởi điểm: **76.973.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 560/2026/TBĐG-BP ngày 13/04/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Tuy Phước Đông.

Địa chỉ: Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 07/05/2026 (Thứ 5) gồm 32 lô đất ở tại các điểm dân cư xã Tuy Phước Đông, cụ thể;

- + VT5-Dưới trụ sở thôn Tư Cung: 01 lô;
- + Khu trước nhà Võ Bảy Phước Hoà: 05 lô (Khu OLK1: 02 lô; Khu OLK2: 03 lô);
- + Khu Đông Bắc Phước Hoà – Khu DC6: 03 lô
- + Khu Thương mại hỗn hợp Đông Bắc Phước Hoà 23 lô (Khu DV1: 12 lô; Khu DV 2: 11 lô)

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 560/2026/TBĐG-BP ngày 13/04/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **03/05/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Tuy Phước Đông (Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai): Từ **08^h00'** đến **16^h00'**, ngày **04/05/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **04/05/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **07/05/2026** (Thứ 5), tại Hội trường UBND xã Tuy Phước Đông (Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý xã Tuy Phước Đông.

Địa chỉ: Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai.

- UBND xã Tuy Phước Đông.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý xã Tuy Phước Đông – niêm yết;
- UBND xã Tuy Phước Đông; Hội trường UBND xã Tuy Phước Đông – niêm yết
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC ĐIỂM DÂN CƯ XÃ TUY PHƯỚC ĐÔNG

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 03/05/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Tuy Phước Đông (Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 04/05/2026.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30' ngày 07/05/2026 (Thứ 5) tại Hội trường UBND xã Tuy Phước Đông (Thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai).

Số TT	Đơn vị - Lô số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá do UBND xã phê duyệt (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
I	VT5-Dưới trụ sở thôn Tư Cung	117,8				866.000.000		174.000.000	100.000	
1	Lô số 1	117,8	Đường QH - Hướng Tây	20,0m	7.350.000	866.000.000	26.000.000	174.000.000	100.000	
II	Khu trước nhà Võ Bảy Phước Hoà	1.028,4				10.817.000.000		2.165.000.000	1.000.000	
	Khu OLK1									
2	Lô số 19	179,0	Đường ĐS1 - Hướng Nam	16,0m	11.340.000	2.030.000.000	61.000.000	406.000.000	200.000	Lô góc
3	Lô số 23	161,3	Đường ĐS4 - Hướng Tây	16,0m	10.080.000	1.626.000.000	49.000.000	326.000.000	200.000	Lô góc
	Khu OLK2									
4	Lô số 1	246,7	Đường ĐS1 - Hướng Nam	16,0m	11.340.000	2.798.000.000	84.000.000	560.000.000	200.000	Lô góc
5	Lô số 10	271,1	Đường ĐS1 - Hướng Nam	16,0m	11.340.000	3.075.000.000	93.000.000	615.000.000	200.000	Lô góc
6	Lô số 11	170,3	Đường ĐS5 - Hướng Bắc	9,0m	7.560.000	1.288.000.000	39.000.000	258.000.000	200.000	Lô góc
III	Khu Đông Bắc Phước Hoà	411,0				3.180.000.000		638.000.000	500.000	
	Khu DC6									
7	Lô số 21	115,0	Đường ĐS3 - Hướng Bắc	12,0m	7.350.000	846.000.000	26.000.000	170.000.000	100.000	
8	Lô số 34	148,0	Đường ĐS4 - Hướng Nam	12,0m	7.880.000	1.167.000.000	36.000.000	234.000.000	200.000	
9	Lô số 35	148,0	Đường ĐS4 - Hướng Nam	12,0m	7.880.000	1.167.000.000	36.000.000	234.000.000	200.000	
IV	Khu Thương mại hỗn hợp Đông Bắc Phước Hoà	5.695,0				32.667.000.000		6.539.000.000	2.400.000	
	Khu DV 1									
10	Lô số 1	439,5	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	6.618.000	2.909.000.000	88.000.000	582.000.000	200.000	Lô góc
11	Lô số 2	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
12	Lô số 3	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
13	Lô số 4	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
14	Lô số 5	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	



Số TT	Đơn vị - Lô số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá do UBND xã phê duyệt (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
15	Lô số 6	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
16	Lô số 7	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
17	Lô số 8	445,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.455.000.000	74.000.000	491.000.000	200.000	
18	Lô số 9	514,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.835.000.000	86.000.000	567.000.000	200.000	
19	Lô số 10	448,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.471.000.000	75.000.000	495.000.000	200.000	
20	Lô số 11	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
21	Lô số 12	698,5	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	6.618.000	4.623.000.000	139.000.000	925.000.000	200.000	Lô góc
VI	Khu Thương mại hỗn hợp Đông Bắc Phước Hoà	5.198,5				29.443.000.000		5.895.000.000	2.200.000	
	Khu DV 2									
22	Lô số 1	698,5	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	6.618.000	4.623.000.000	139.000.000	925.000.000	200.000	Lô góc
23	Lô số 2	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
24	Lô số 3	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
25	Lô số 4	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
26	Lô số 5	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
27	Lô số 6	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
28	Lô số 7	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
29	Lô số 8	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
30	Lô số 9	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
31	Lô số 10	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
32	Lô số 11	450,0	Đường ĐS1 - Hướng Bắc	30,0m	5.515.000	2.482.000.000	75.000.000	497.000.000	200.000	
	TỔNG CỘNG	7.252,2				76.973.000.000		15.411.000.000	6.200.000	

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Minh Nhã