



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 578/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 21 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Số: 16737
ĐẾN Ngày: 22/6/2026

Chuyển: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2026/HĐDVĐGTS ngày 18/4/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 833/QCCĐG-ĐD ngày 19/6/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 76 lô đất ở tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 76 lô đất ở tại các khu tái định cư trên địa bàn xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 46 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Chánh Oai;
- 24 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thắng;
- 06 lô đất ở tại khu tái định cư thôn Tân Thanh;

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.



Ký hiệu lô đất, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể như sau:

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1. Khu tái định cư thôn Tân Thanh								
1.1. Khu OLK-01								
1	7	Đường ĐS1	16	197,90	1.080.000.000	216.000.000	200.000	33.000.000
2	8	Đường ĐS1	16	168,00	919.000.000	183.800.000	100.000	28.000.000
1.2. Khu OLK-05								
3	22	Đường ĐS10	14	200,00	972.000.000	194.400.000	100.000	30.000.000
4	23	Đường ĐS10	14	200,00	972.000.000	194.400.000	100.000	30.000.000
1.3. Khu OLK-09								
5	15 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS8	16 và 14	400,75	2.597.000.000	519.400.000	200.000	52.000.000
1.4. Khu OLK-10								
6	26 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS8	14 và 14	394,50	2.301.000.000	460.200.000	200.000	47.000.000
2. Khu tái định cư thôn Chánh Oai								
2.1. Khu ĐO-01								
7	11	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
8	12	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
9	13	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
10	14	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
11	15	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
12	16	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
2.2. Khu ĐO-02								
13	1 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS3	14 và 14	187,50	1.147.500.000	229.500.000	200.000	35.000.000
14	2	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
15	3	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
16	4	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
17	5	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
18	6	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
19	7	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
20	8	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
21	12	Đường ĐS2	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
22	16 (Lô góc)	Đường ĐS1 và Đường ĐS3	16 và 14	237,50	1.678.650.000	335.730.000	200.000	51.000.000
23	17	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
24	18	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
25	19	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
26	20	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
27	21	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
28	22	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
29	23	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
30	24	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
31	25	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
32	26	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lô giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
33	27	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
34	28	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
35	29	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
36	30	Đường ĐS3	14	175,00	892.500.000	178.500.000	100.000	27.000.000
37	31 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS3	14 và 14	184,50	1.129.140.000	225.828.000	200.000	34.000.000
2.3. Khu ĐO-03								
38	1	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
39	2	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
40	3	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
41	4	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
42	5	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
43	6	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
44	7	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
45	8	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
46	9	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
47	10	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
48	11	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
49	12	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
50	13	Đường ĐS3	14	200,00	1.020.000.000	204.000.000	200.000	31.000.000
51	15 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS1	14 và 16	287,50	2.032.050.000	406.410.000	200.000	41.000.000
2.4. Khu ĐO-04								
52	1	Đường ĐS2	14	253,75	1.294.125.000	258.825.000	200.000	39.000.000
3. Khu tái định cư thôn Tân Thắng								
3.1. Khu OLK-06								
53	13 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS9	13 và 13	394,50	2.021.418.000	404.284.000	200.000	41.000.000
54	14	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
55	15	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
56	16	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
57	17	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
58	18	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
59	19	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
60	20	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
61	21	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
62	22	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
63	23	Đường ĐS2	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
64	24 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS7	13 và 19	380,50	1.949.682.000	389.937.000	200.000	59.000.000
3.2. Khu OLK-09								
65	1 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS7	13 và 19	380,50	1.881.192.000	376.239.000	200.000	57.000.000
66	2	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
67	3	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
68	4	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
69	5	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
70	6	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
71	7	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
72	8	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
73	9	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
74	10	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
75	11	Đường ĐS3	13	200,00	824.000.000	164.800.000	100.000	25.000.000
76	12 (Lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS9	13 và 13	394,50	2.021.418.000	404.284.000	200.000	41.000.000
Tổng cộng				16.436,90	82.468.675.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 210 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 22/6/2026 đến 17 giờ ngày 27/6/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu tái định cư thôn Tân Thắng, khu tái định cư thôn Chánh Oai, khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/6/2026 đến 17 giờ ngày 25/6/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/6/2026 đến 17 giờ ngày 25/6/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/6/2026 đến 17 giờ ngày 25/6/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/6/2026, tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến; Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

