



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 622/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 26 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 17750
Ngày: 30/6/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2026/HĐDVĐGTS ngày 18/4/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 855/QCCĐG-ĐD ngày 26/6/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại khu OLK-12, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 12 lô đất ở tại khu OLK-12, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;

Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	1 (Lô góc)	Đường ĐS1 và Đường ĐS10	12 và 13	380,50	2.013.606.000	402.722.000	200.000	41.000.000
2	2	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
3	3	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
4	4	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
5	5	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
6	6	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
7	7	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
8	8	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
9	9	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
10	10	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
11	11	Đường ĐS10	13	200,00	854.000.000	170.800.000	100.000	26.000.000
12	12	Đường ĐS10	13	412,50	1.761.375.000	352.275.000	200.000	53.000.000
Tổng cộng				2.793,00	12.314.981.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 210 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ ngày 18/7/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại khu OLK-12, khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ ngày 15/7/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ ngày 15/7/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/6/2026 đến 17 giờ ngày 15/7/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/7/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

