



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 648/CV-ĐD

Gia Lai, ngày 03 tháng 7 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 18425
ĐẾN Ngày: 06/7/2026
Chuyển: Thực hiện
Lưu hồ sơ số 08/6/2026 giữa Ban Quản lý phường Hội Phú và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2026/HĐDVĐGTS ngày 08/6/2026 giữa Ban Quản lý phường Hội Phú và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 867/QCĐG-ĐD ngày 03/7/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Chư HDrông (phường Chi Lăng, thành phố Pleiku cũ) nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 25 thửa đất ở tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Chư HDrông (phường Chi Lăng, thành phố Pleiku cũ) nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



*** Ký hiệu thửa đất, vị trí, tên đường, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng thửa đất, cụ thể:**

STT	Ký hiệu thửa đất	Tên đường	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu LK-13								
1	1 (Lô góc)	Đường D5	152,00	5.058.000	768.816.000	231.000.000	100.000	16.000.000
2	2	Đường D5	139,80	4.215.000	589.257.000	177.000.000	100.000	12.000.000
3	3	Đường D5	139,90	4.215.000	589.678.500	177.000.000	100.000	12.000.000
4	4	Đường D5	139,90	4.215.000	589.678.500	177.000.000	100.000	12.000.000
5	5	Đường D5	139,90	4.215.000	589.678.500	177.000.000	100.000	12.000.000
6	6	Đường D5	140,20	4.215.000	590.943.000	178.000.000	100.000	12.000.000
7	7	Đường D5	140,40	4.215.000	591.786.000	178.000.000	100.000	12.000.000
8	8	Đường D6	140,10	3.803.000	532.800.300	160.000.000	100.000	11.000.000
9	9	Đường D6	139,90	3.803.000	532.039.700	160.000.000	100.000	11.000.000
10	10	Đường D6	140,00	3.803.000	532.420.000	160.000.000	100.000	11.000.000
11	11	Đường D6	140,10	3.803.000	532.800.300	160.000.000	100.000	11.000.000
12	12	Đường D6	140,00	3.803.000	532.420.000	160.000.000	100.000	11.000.000
13	13	Đường D6	139,90	3.803.000	532.039.700	160.000.000	100.000	11.000.000
14	14 (Lô góc)	Đường D6	153,20	4.563.600	699.143.520	210.000.000	100.000	14.000.000
2. Khu LK-18								
15	1	Đường D6	524,20	3.803.000	1.993.532.600	599.000.000	200.000	40.000.000
16	2	Đường D6	298,60	3.803.000	1.135.575.800	341.000.000	200.000	23.000.000
17	3	Đường D6	294,80	3.803.000	1.121.124.400	337.000.000	200.000	23.000.000
18	4	Đường D6	291,30	3.803.000	1.107.813.900	333.000.000	200.000	23.000.000
19	5	Đường D6	287,20	3.803.000	1.092.221.600	328.000.000	200.000	22.000.000
20	6	Đường D6	284,00	3.803.000	1.080.052.000	325.000.000	200.000	22.000.000
21	7	Đường D6	279,30	3.803.000	1.062.177.900	319.000.000	200.000	22.000.000
22	8	Đường D6	276,30	3.803.000	1.050.768.900	316.000.000	200.000	22.000.000
23	9	Đường D6	272,10	3.803.000	1.034.796.300	311.000.000	200.000	21.000.000
24	10	Đường D6	268,30	3.803.000	1.020.344.900	307.000.000	200.000	21.000.000
25	11	Đường D6	264,80	3.803.000	1.007.034.400	303.000.000	200.000	21.000.000
Tổng cộng			5.326,20		20.908.943.720			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường Hội Phú; Địa chỉ: Số 188 đường Trường Chinh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ ngày 24/7/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Chư HDRông nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ ngày 21/7/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hội Phú: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ ngày 22/7/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ ngày 22/7/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ ngày 22/7/2026, tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hội Phú.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 25/7/2026, tại Hội trường UBND phường Hội Phú.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng thửa đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một thửa đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng