



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 712 /CV-ĐD

Gia Lai, ngày 14 tháng 7 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 19449

ĐẾN Ngày: 16/7/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2026/HDDVDGTS ngày 14/7/2026 giữa Ban Quản lý xã Ia Nan và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 895/QCCĐG-ĐD ngày 14/7/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 51 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 51 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 28 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Mút;
- 23 lô đất ở tại điểm dân cư gần cầu Bà Trí, thôn Ia Chia;

Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Đường giao thông (nhựa), điện sinh hoạt;

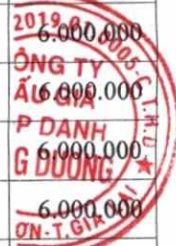
Mật độ xây dựng và khống chế khoảng lùi xây dựng: Thực hiện theo quy định xây dựng chi tiết khu dân cư đã được phê duyệt.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
			(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Điểm dân cư thôn Ia Mút		4.838,70		22.958.397.000			
1. Khu C (đường liên xã)		1.268,70		2.930.697.000			
1	C14	317,80	2.100.000	734.118.000	146.823.600	100.000	15.000.000
2	C16	317,10	2.100.000	732.501.000	146.500.200	100.000	15.000.000
3	C17	317,10	2.100.000	732.501.000	146.500.200	100.000	15.000.000
4	C18	316,70	2.100.000	731.577.000	146.315.400	100.000	15.000.000
2. Khu OQH.01 (quốc lộ 19)		3.570,00		20.027.700.000			
5	6	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
6	7	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
7	16	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
8	17	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
9	18	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
10	19	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
11	20	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
12	21	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
13	22	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
14	23	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
15	24	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
16	25	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
17	26	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
18	27	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
19	28	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
20	29	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
21	30	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
22	31	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000

23	32	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
24	33	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
25	34	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
26	35	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
27	36	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
28	37	189,00	5.100.000	1.060.290.000	212.058.000	200.000	22.000.000
II. Điểm dân cư thôn Ia Chía (Khu OQH.02)		6.838,00		6.393.530.000			
29	1	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
30	2	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
31	3	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
32	4	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
33	5	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
34	6	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
35	7	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
36	8	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
37	9	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
38	10	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
39	11	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
40	12	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
41	13	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
42	14	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
43	15	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
44	16	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
45	17	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
46	18	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
47	19	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
48	20	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
49	21	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
50	22	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
51	23	370,00	850.000	345.950.000	69.190.000	100.000	8.000.000
Tổng cộng		11.676,70		29.351.927.000			



2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã Ia Nan;
Địa chỉ: Làng Nù, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các điểm dân cư thôn Ia Mút; điểm dân cư thôn Ia Chía, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ ngày 28/7/2026;
- Tại Trụ sở Ban Quản lý xã Ia Nan: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ ngày 29/7/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ ngày 29/7/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ ngày 29/7/2026, tại Trụ sở Ban Quản lý xã Ia Nan.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 01/8/2026, tại Hội trường UBND xã Ia Nan.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng