



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 728 /CV-DD

Gia Lai, ngày 18 tháng 7 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 19770
Ngày: 20/7/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số: Thực hiện Hợp

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2025/HĐDVĐGTS ngày 15/9/2025;
Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
01.91/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 14/01/2026 giữa Ban Quản lý phường An Nhơn và
Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 903/QCCĐG-DD ngày
17/7/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại các điểm dân cư,
khu dân cư trên địa bàn phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của
UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước
giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể
như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở:

- 36 lô đất ở tại khu dân cư Đông Bàn Thành 3, khu vực Bả Canh, phường An Nhơn,
tỉnh Gia Lai (trước đây là phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định);

- 02 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Tháp, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai
(trước đây là xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền
phê duyệt;

23	01 (Lô góc)	Đường ĐS4 và Đường ĐS12	16, 15	111,00	14.490.000	1.608.390.000	321.678.000	200.000	49.000.000
24	02	Đường ĐS12	15	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
25	03	Đường ĐS12	15	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
26	34	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
27	37	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
28	46	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
29	47	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
30	48	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
31	49	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
32	50	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
33	51	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
34	52	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
35	53	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000
36	54	Đường ĐS4	16	85,00	12.075.000	1.026.375.000	205.275.000	200.000	31.000.000

2. Điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Thấp

37	02 (Lô góc)	Đường QH ĐS1 và Đường QH ĐS2	14, 14	202,20	4.800.000	970.560.000	194.112.000	100.000	34.000.000
38	03 (Lô góc)	Đường QH ĐS2 và Đường QH ĐS3	14, 9	197,10	4.800.000	946.080.000	189.216.000	100.000	34.000.000
Tổng cộng				3.585,30		40.752.255.000			



2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường An Nhơn; Địa chỉ: Tổ dân phố Thiết Tràng, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 20/7/2026 đến 17 giờ ngày 25/7/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các khu dân cư Đông Bàn Thành 3, khu vực Bả Canh và điểm dân cư thôn Bắc Nhạn Thấp, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/7/2026 đến 17 giờ ngày 23/7/2026;