



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 798 /CV-DD

Gia Lai, ngày 01 tháng 8 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 21478
Ngày: 03/8/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: Thực hiện

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2026/HDDVDGTS ngày 11/5/2026 giữa Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 945/QCCĐG-DD ngày 01/8/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 28 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở:

- 27 lô đất ở tại khu dân cư thôn Định Nhất, xã Vĩnh Hảo (cũ) nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai;

- 01 lô đất ở xen kẽ trong khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (cũ) nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất của các lô đất sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đều nằm trong khu dân cư hiện hữu, đã có sẵn hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước được đồng bộ chung khu vực, hệ thống điện sinh hoạt, nước sinh hoạt và hệ thống thông tin liên lạc;



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, mật độ xây dựng tối đa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

TT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư thôn Định Nhất										
1.1. Khu OLK-A										
1	A1 (Lô góc)	Đường N2 Đường N3	12 12	197,81	70,40	1.080.000	213.634.800	43.000.000	100.000	6.000.000
2	A2	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
3	A3	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
4	A4	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
5	A5	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
6	A6	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
7	A7	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
8	A8	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
9	A9	Đường N2	12	175,50	74,90	1.018.000	178.659.000	36.000.000	100.000	4.000.000
10	A10 (Lô góc)	Đường N1 Đường N2	12 12	176,50	74,70	1.080.000	190.620.000	39.000.000	100.000	4.000.000
11	A14	Đường DS1	20,5	175,50	74,90	1.100.000	193.050.000	39.000.000	100.000	4.000.000
1.2. Khu OLK-B										
12	B1 (Lô góc)	Đường N2 Đường N3	12 12	190,76	71,80	1.100.000	209.836.000	42.000.000	100.000	6.000.000
13	B2	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
14	B3	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
15	B4	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
16	B5	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
17	B6	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
18	B7	Đường N2	12	146,25	80,80	1.000.000	146.250.000	30.000.000	100.000	4.000.000
19	B8	Đường N2	12	178,75	74,30	1.000.000	178.750.000	36.000.000	100.000	4.000.000
20	B9	Đường N2	12	178,75	74,30	1.000.000	178.750.000	36.000.000	100.000	4.000.000
21	B10 (Lô góc)	Đường N1 Đường N2	12 12	180,00	74,00	1.100.000	198.000.000	40.000.000	100.000	4.000.000
1.3. Khu OLK-C										
22	C1 (Lô góc)	Đường N1 Đường N2	12 12	198,55	70,30	1.045.000	207.485.000	42.000.000	100.000	6.000.000
23	C2	Đường N1	12	205,84	69,40	1.000.000	205.840.000	42.000.000	100.000	6.000.000

1.4. Khu OLK-D										
24	D3	Đường N1	12	236,63	66,30	1.050.000	248.462.000	50.000.000	100.000	6.000.000
25	D4	Đường N1	12	232,62	66,70	1.050.000	244.251.000	49.000.000	100.000	6.000.000
26	D5	Đường N1	12	228,62	67,10	1.050.000	240.051.000	49.000.000	100.000	6.000.000
27	D6 (Lô góc)	Đường N1 Đường N2	12 12	212,11	68,80	1.150.000	243.926.500	49.000.000	100.000	6.000.000
2. Thửa E1 (Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh - Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và Khu dân cư phía Tây bến xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)										
1	E1	Đường DS1		163,30		1.550.000	253.115.000	51.000.000	100.000	6.000.000
Tổng cộng				5.037,24			5.312.543.300			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh; Địa chỉ: Số 136 đường Nguyễn Huệ, thôn Định Tổ, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ ngày 11/8/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư trên địa bàn xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ ngày 10/8/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 10/8/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ ngày 10/8/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/8/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 08/8/2026;

- Tại Trụ sở Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 10/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 12/8/2026, tại Trụ sở Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng