



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 804/CV-DD

Gia Lai, ngày 03 tháng 8 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá OSD đất ở

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 21586
ĐẾN Ngày: 04/8/2026

Chuyển:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2026/HĐDVĐGTS ngày 14/7/2026 giữa Ban Quản lý xã Ia Nan và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 962/QCCĐG-DD ngày 03/8/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 24 lô đất ở tại các điểm dân cư trên địa bàn xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 20 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Mút;
- 04 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Ia Chía;

Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Đường giao thông (nhựa), điện sinh hoạt;

Mật độ xây dựng và không chế khoảng lùi xây dựng: Thực hiện theo quy định xây dựng chi tiết khu dân cư đã được phê duyệt.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
			(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Điểm dân cư thôn Ia Mút (Khu OQH.01 - Quốc lộ 19)		2.982,00		16.729.020.000			
1	7	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
2	16	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
3	17	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
4	18	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
5	19	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
6	20	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
7	21	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
8	22	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
9	23	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
10	24	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
11	25	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
12	29	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
13	30	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
14	31	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
15	32	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
16	33	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
17	34	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
18	35	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
19	36	147,00	5.100.000	824.670.000	164.934.000	100.000	17.000.000
20	37	189,00	5.100.000	1.060.290.000	212.058.000	200.000	22.000.000
II. Điểm dân cư thôn Ia Chía (Khu OQH.02)		1.252,00		1.170.620.000			
1	1	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
2	2	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
3	9	294,00	850.000	274.890.000	54.978.000	100.000	6.000.000
4	23	370,00	850.000	345.950.000	69.190.000	100.000	8.000.000
Tổng cộng		4.234,00		17.899.640.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã Ia Nan;
Địa chỉ: Làng Núi, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày 21/8/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các điểm dân cư thôn Ia Mút; điểm dân cư thôn Ia Chía, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026;
- Tại Trụ sở Ban Quản lý xã Ia Nan: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 19/8/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày 19/8/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026;
- Tại Trụ sở Ban Quản lý xã Ia Nan: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 19/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2026, tại Hội trường UBND xã Ia Nan.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.



9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng