



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 971 /CV-DD

Gia Lai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất ở

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 24656
Ngày: 07/9/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2026/HĐDVĐGTS ngày 04/6/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.66/2026/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 03/9/2026 giữa Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 1043/QCCĐG-DD ngày 03/9/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 11 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 03 lô đất ở tại Điểm khu phố Tân Trung;
- 08 lô đất ở tại Ni đường và khu dân cư tuyến đường Thái Lợi;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông, điện...;

Kèm theo Quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Điểm khu phố Tân Trung								
1	08	165,90	77,00	1.638.000	271.744.200	82.000.000	100.000	9.000.000
2	09	190,10	72,00	1.638.000	311.383.800	94.000.000	100.000	10.000.000
3	14	210,20	69,00	1.422.000	298.904.400	90.000.000	100.000	9.000.000
II. Ni đường và Khu dân cư tuyến đường Thái Lợi (Khu A5)								
1	01	141,40	81,70	6.652.800	940.705.920	283.000.000	100.000	29.000.000
2	02	115,50	86,90	5.544.000	640.332.000	193.000.000	100.000	20.000.000
3	03	110,10	88,00	5.544.000	610.394.400	184.000.000	100.000	19.000.000
4	05	108,90	88,20	5.544.000	603.741.600	182.000.000	100.000	19.000.000
5	06	102,40	89,50	5.544.000	567.705.600	171.000.000	100.000	18.000.000
6	07	104,20	89,20	5.544.000	577.684.800	174.000.000	100.000	18.000.000
7	09	113,80	87,20	5.544.000	630.907.200	190.000.000	100.000	19.000.000
8	10	111,50	87,70	5.544.000	618.156.000	186.000.000	100.000	19.000.000
Tổng cộng		1.474,00			6.071.659.920			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường Tam Quan; Địa chỉ: Khu phố Hoài Châu, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 19/9/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các khu dân cư trên địa bàn phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 16/9/2026;

- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 16/9/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 16/9/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 15/9/2026;

- Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 16/9/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ ngày 20/9/2026, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng