



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 973/CV-DD

Gia Lai, ngày 03 tháng 9 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công

khai cuộc đấu giá QSD đất ở

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 24433

ĐẾN Ngày: 04/9/2026

Chuyên:

Lưu hồ sơ số: Thực hiện

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2026/HĐDVĐGTS ngày 04/5/2026 giữa Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Quy chế cuộc đấu giá số 1041/QCCĐG-DD ngày 03/9/2026 về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất ở tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: Quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất ở tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 01 lô đất ở tại các khu dân cư tổ dân phố Mỹ Bình 3;
- 06 lô đất ở tại các khu dân cư tổ dân phố Tấn Thạnh 1;
- 47 lô đất ở tại khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.



*** Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:**

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
						(đồng/m2)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư Ngõ Can, thôn Mỹ Bình 3 nay là tổ dân phố Mỹ Bình 3										
1	01	Khu quy hoạch ngõ Can (Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình)	16	193,20	71,40	3.300.000	637.560.000	128.000.000	100.000	20.000.000
2. Khu dân cư Ngõ Dạng, khu phố Tấn Thạnh 1 nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 1										
2	01	Đường Lê Công Miến	18	199,40	70,10	2.750.000	548.350.000	110.000.000	100.000	17.000.000
3. Khu dân cư Long Thạnh Nam, khu phố Tấn Thạnh 1 nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 1										
3	01	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tấn Thạnh 1	10	228,40	67,20	2.400.000	548.160.000	110.000.000	100.000	17.000.000
4	02	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tấn Thạnh 1	10	229,90	67,00	2.400.000	551.760.000	111.000.000	100.000	17.000.000

5	03	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh I đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh I	10	231,50	66,90	2.400.000	555.600.000	112.000.000	100.000	17.000.000
6	04	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh I đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh I	10	233,10	66,70	2.400.000	559.440.000	112.000.000	100.000	17.000.000
7	05	Từ giáp đường Lê Hồng Phong, khu phố Tân Thạnh I đến hết nhà bà Đỗ Thị Xuân, khu phố Tân Thạnh I	10	234,70	66,50	2.400.000	563.280.000	113.000.000	100.000	17.000.000

4. Khu tái định cư thuộc Dự án Hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan nay là phường Tam Quan

4.1. Khu 7										
8	H12	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
9	H38	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
10	H39	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
11	H40	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
12	H45	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
13	H53	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
14	H54	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000

15	H55	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
16	H56	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
17	H57	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
18	H62	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
19	H79	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
20	H80	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
21	H83	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
22	H84	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
23	H85	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000

4.2. Khu 8

24	H2	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
25	H3	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
26	H4	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
27	H9	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
28	H10	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
29	H11	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
30	H12	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
31	H13	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
32	H14	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
33	H15	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
34	H16	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
35	H17	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
36	H18	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
37	H19	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
38	H20	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
39	H21	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
40	H22	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
41	H23	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
42	H24	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
43	H25	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000

44	H26	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
45	H27	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
46	H28	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
47	H29	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
48	H30	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
49	H31	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
50	H32	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
51	H33	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
52	H34	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
53	H35	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
54	H36	Đường Lê Duẩn	24	125,00		9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	34.000.000
Tổng cộng				7.425,20			56.839.150.000			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 130 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Tấn Thạnh 1, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 19/9/2026;
- Địa điểm:
 - + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);
 - + Tại các khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 17/9/2026;
- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 17/9/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 17/9/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/9/2026 đến 17 giờ ngày 16/9/2026;



- Tại Trụ sở Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 17/9/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ ngày 20/9/2026, tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán đấu giá riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng