

Số: 62/TB-ĐGQSDĐ

Gia Lai, ngày 07 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất ở để giao đất xây dựng nhà ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai)

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý xã Chư Păh.

Địa chỉ: Số 03A, đường Hoàng Văn Thụ, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất ở để giao đất xây dựng nhà ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Chư Păh; tổng diện tích là **7.226,7 m²**, cụ thể như sau:

- Loại đất đưa ra đấu giá: Đất ở.
- Vị trí, khu đất đưa ra đấu giá:
 - + Tại đường Lê Lợi: **01** lô (Hội trường tổ dân phố 1 cũ) với diện tích **118,5 m²**.
 - + Tại đường Nguyễn Du: **01** lô (giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Nội) với diện tích **176,9 m²**.
 - + Tại đường Hùng Vương (thuộc khu vực Bến xe cũ): **01** lô với diện tích **106,6 m²** (thửa đất số 521, tờ bản đồ địa chính số 10, loại đất ONT)
 - + Khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nối dài), thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh (nay là xã Chư Păh): **50** lô (tiếp giáp mặt đường Phan Đình Phùng nối dài, đối diện với đất trụ sở Huyện đội) với diện tích **6.824,7 m²**.
- Về hạ tầng kỹ thuật: Các khu vực, vị trí nêu trên đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Đường giao thông (nhựa), điện sinh hoạt ...
- Tài sản gắn liền với đất: Không (đất đã được giải phóng mặt bằng).
- Về mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng và khoảng lùi (nếu có): Thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đã được phê duyệt.
- Thuộc quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê sử dụng.
- Phương thức bán: Bán riêng từng thửa đất (lô đất).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.



- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Ký hiệu Lô theo quy hoạch; vị trí; khu vực	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá đất cụ thể (Đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm đấu giá QSD đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I. Khu QH chi tiết đường Phan Đình Phùng (nối dài)		6.824,7			24.566.795.280			
a. Khu QH Nhà ở LK01 (mặt tiền đường Phan Đình Phùng)		1.686,60			6.198.438.240			
1	LK01-01	176,3	ONT	4.226.400	745.114.320	149.022.864	15.000.000	Lô góc
2	LK01-02	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
3	LK01-03	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
4	LK01-04	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
5	LK01-05	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
6	LK01-06	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
7	LK01-07	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
8	LK01-08	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
9	LK01-09	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
10	LK01-10	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
11	LK01-11	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
12	LK01-12	190,3	ONT	4.226.400	804.283.920	160.856.784	16.000.000	Lô góc
b. Khu QH Nhà ở LK02 (mặt tiền đường Phan Đình Phùng)		5.138,1			18.368.357.040			
13	LK02-01	184,3	ONT	4.226.400	778.925.520	155.785.104	16.000.000	Lô góc
14	LK02-02	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
15	LK02-03	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
16	LK02-04	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
17	LK02-05	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
18	LK02-06	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
19	LK02-07	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
20	LK02-08	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
21	LK02-09	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
22	LK02-10	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
23	LK02-11	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
24	LK02-12	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	

25	LK02-13	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
26	LK02-14	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
27	LK02-15	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
28	LK02-16	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
29	LK02-17	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
30	LK02-18	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
31	LK02-19	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
32	LK02-20	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
33	LK02-21	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
34	LK02-22	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
35	LK02-23	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
36	LK02-24	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
37	LK02-25	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
38	LK02-26	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
39	LK02-27	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
40	LK02-28	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
41	LK02-29	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
42	LK02-30	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
43	LK02-31	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
44	LK02-32	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
45	LK02-33	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
46	LK02-34	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
47	LK02-35	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
48	LK02-36	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
49	LK02-37	132	ONT	3.522.000	464.904.000	92.980.800	10.000.000	
50	LK02-38	201,8	ONT	4.226.400	852.887.520	170.577.504	17.000.000	Lô góc
II	Tại đường Lê Lợi	118,5	ONT	7.489.000	887.446.500	177.489.300	18.000.000	
III	Tại đường Nguyễn Du	176,9	ONT	3.643.000	644.446.700	128.889.340	13.000.000	
IV	Tại đường Hùng Vương	106,6	ONT	3.728.000	397.404.800	79.480.960	8.000.000	
	TỔNG (I+II+III+IV)	7.226,70			26.496.093.280			

4- Tổng giá khởi điểm: 26.496.093.280 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **10/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026**.

- Địa điểm: Tại các khu đất thuộc các Khu dân cư tại địa bàn xã Chư Păh như nêu tại Điều 3; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Ban Quản lý xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **10/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Ban Quản lý xã Chư Păh: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **10/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Ban Quản lý xã Chư Păh: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Ban Quản lý xã Chư Păh - Số 03A, đường Hoàng Văn Thụ, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **10/09/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/09/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **25/09/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại Agribank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung nộp tiền: *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... (Ký hiệu lô đất, khu đất) tại xã Chư Păh.*

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **10/09/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Ban Quản lý xã Chư Păh: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **25/09/2026**.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá cho Trung tâm, gồm: 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, 01 phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm phát hành, kèm theo:

+ 01 bản photocopy thẻ căn cước công dân;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá.

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp. Người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định. Người tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD để đối chiếu.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **30/09/2026**.

Địa điểm: Nhà thi đấu đa năng xã Chư Păh - 01 Lê Hồng Phong, Xã Chư Păh, Tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

12- Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá; phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu; phiếu trả giá được cho vào phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo; Phiếu trả giá được đựng trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Khi ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực...

Giá bỏ phiếu trả giá tại vòng gián tiếp ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu đến hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng

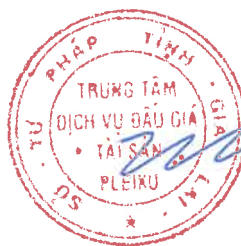
phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện Trung tâm, Ban Quản lý xã Chư Păh, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất 01 (một) người tham gia đấu giá. Tại ngày tổ chức phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban Quản lý xã Chư Păh, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Việc mở niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện các bên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính ;
- Ban Quản lý xã Chư Păh;
- UBND xã Chư Păh;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí



