



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **585**/TBĐGTS-DD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2022/HĐDV ngày 05/10/2022 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- 60 lô đất ở tại khu dân cư khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 51 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 43 lô đất ở tại các khu dân cư phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 33 lô đất ở tại các khu dân cư xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 24 lô đất ở tại khu dân cư thôn Tân Trung (điểm số 2), xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 20 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Hòa Trung 2, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 05 lô đất ở tại khu dân cư thôn Khánh Trạch, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;



Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông ...;

Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 230.701.060.000 đồng (Hai trăm ba mươi tỷ bảy trăm lẻ một triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

7. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất, cuộc đấu giá và công bố giá: đính kèm theo bảng chi tiết.

8. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 042562200569 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

9. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu bản chính). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Bản chính chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: giá sử dụng đất có giá khởi điểm là **805.000.000** đồng, bước giá là **25.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: hai bước”** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **“0 bước”** hay **“không bước”** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“805.000.000 đồng, bằng chữ: Tám trăm lẻ năm triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“830.000.000 đồng, bằng chữ: Tám trăm ba mươi triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư lớn dán kín lại, không ghi lô đất đấu giá và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 585/TBĐGTS-ĐD ngày 06/10/2022)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 29/10/2022						
1. Các lô đất của khu dân cư khu phố 2, phường Bồng Sơn						
23	108,00	17.500.000	1.890.000.000	378.000.000	500.000	70.000.000
24	109,00	17.500.000	1.907.500.000	378.000.000	500.000	70.000.000
25	110,00	17.500.000	1.925.000.000	378.000.000	500.000	70.000.000
26	104,00	19.500.000	2.028.000.000	378.000.000	500.000	70.000.000
27	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
28	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
29	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
30	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
31	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
32	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
33	95,00	17.000.000	1.615.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
34	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
35	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
36	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
37	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
38	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
39	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
2. Các lô đất của khu dân cư thôn Liễu An, xã Hoài Châu Bắc (Khu A)						
1	160,00	4.500.000	720.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000
2	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000
3	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000
4	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000
5	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
6	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000
7	162,00	4.500.000	729.000.000	144.000.000	500.000	25.000.000

3. Các lô đất của khu dân cư khu phố Lại Khánh, phường Hoài Đức (Khu B)

1	171,10	5.000.000	855.500.000	171.000.000	500.000	25.000.000
2	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
3	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
4	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
5	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
6	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
7	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
8	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
9	190,80	5.000.000	954.000.000	171.000.000	500.000	25.000.000
10	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
11	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
12	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
13	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
14	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
15	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000

4. Các lô đất của khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam (Khu D0-02)

1	137,50	11.000.000	1.512.500.000	250.000.000	500.000	35.000.000
2	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
3	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
4	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
5	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
6	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
7	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
8	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
9	137,50	11.000.000	1.512.500.000	250.000.000	500.000	35.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			

5. Các lô đất của khu dân cư khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Thanh Tây

16	127,50	10.500.000	1.338.750.000	267.000.000	500.000	40.000.000
17	127,50	10.500.000	1.338.750.000	267.000.000	500.000	40.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 26/10/2022 (Chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá);
- + Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/10/2022 đến 16 giờ ngày 26/10/2022;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 26/10/2022;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2022 đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn, phường Hoài Thanh Tây và xã Hoài Châu Bắc;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/10/2022 đối với các lô đất thuộc phường Hoài Đức và phường Tam Quan Nam;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 05/11/2022

1. Các lô đất của khu dân cư khu phố Hoà Trung 2, phường Hoài Xuân

1	100,00	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
2	100,00	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
3	100,00	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
4	103,50	10.000.000	1.035.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
5	110,50	10.000.000	1.105.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
6	117,50	10.000.000	1.175.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
7	124,50	10.000.000	1.245.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
8	131,50	10.000.000	1.315.000.000	200.000.000	500.000	35.000.000
9	172,00	10.000.000	1.720.000.000	344.000.000	500.000	35.000.000
10	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000

2. Các lô đất của khu dân cư thôn Tân Trung (điểm số 2), xã Hoài Châu

1	217,40	3.900.000	847.860.000	169.000.000	500.000	20.000.000
2	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
3	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
4	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
5	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
6	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
7	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
8	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
9	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
10	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
11	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
12	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
3. Các lô đất của khu dân cư thôn Khánh Trạch, xã Hoài Mỹ						
1	145,60	3.000.000	436.800.000	87.000.000	200.000	12.000.000
2	145,60	3.000.000	436.800.000	87.000.000	200.000	12.000.000
3	145,60	3.000.000	436.800.000	87.000.000	200.000	12.000.000
4	145,60	3.000.000	436.800.000	87.000.000	200.000	12.000.000
5	145,60	3.000.000	436.800.000	87.000.000	200.000	12.000.000
4. Các lô đất của các khu dân cư xã Hoài Châu Bắc						
Các lô đất của khu dân cư thôn Bình Đê						
1	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
2	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
3	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
4	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
5	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
6	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
7	162,00	4.000.000	648.000.000	129.000.000	500.000	20.000.000
Các lô đất của khu dân cư thôn Liễu An Nam						
1	195,50	1.500.000	293.250.000	56.000.000	200.000	10.000.000
2	200,60	1.500.000	300.900.000	56.000.000	200.000	10.000.000
3	195,20	1.500.000	292.800.000	56.000.000	200.000	10.000.000
4	204,20	1.500.000	306.300.000	56.000.000	200.000	10.000.000
5	192,80	1.500.000	289.200.000	56.000.000	200.000	10.000.000
6	187,80	1.500.000	281.700.000	56.000.000	200.000	10.000.000
7	186,90	1.500.000	280.350.000	56.000.000	200.000	10.000.000
Các lô đất của khu dân cư thôn Tuy An						
1	215,90	1.200.000	259.080.000	51.000.000	200.000	10.000.000
2	228,50	1.200.000	274.200.000	51.000.000	200.000	10.000.000
3	238,80	1.200.000	286.560.000	51.000.000	200.000	10.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
4	245,20	1.200.000	294.240.000	51.000.000	200.000	10.000.000
5	242,70	1.200.000	291.240.000	51.000.000	200.000	10.000.000

Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 29/10/2022

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 02/11/2022 (Chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá);
- + Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/11/2022 đến 16 giờ ngày 02/11/2022;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 02/11/2022;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2022 đối với các lô đất thuộc xã Hoài Châu và phường Hoài Xuân;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 05/11/2022 đối với các lô đất thuộc xã Hoài Mỹ và xã Hoài Châu Bắc;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

III. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 12/11/2022

1. Các lô đất của khu dân cư khu phố 2, phường Bồng Sơn

40	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
41	110,00	14.000.000	1.540.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
42	104,00	15.000.000	1.560.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
43	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
44	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
45	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
46	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
47	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
48	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
104	90,00	17.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	60.000.000
105	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
106	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
107	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
108	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
109	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
110	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
111	90,00	17.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	60.000.000

2. Các lô đất của khu dân cư thôn Liễu An (ngoài nhà ông Tám), xã Hoài Châu Bắc

1	212,30	3.500.000	743.050.000	140.000.000	500.000	20.000.000
---	--------	-----------	-------------	-------------	---------	------------

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
2	219,00	3.200.000	700.800.000	140.000.000	500.000	20.000.000
3	226,00	3.200.000	723.200.000	140.000.000	500.000	20.000.000
4	232,00	3.200.000	742.400.000	140.000.000	500.000	20.000.000
5	240,00	3.200.000	768.000.000	140.000.000	500.000	20.000.000
6	246,50	3.200.000	788.800.000	140.000.000	500.000	20.000.000
7	253,40	3.200.000	810.880.000	140.000.000	500.000	20.000.000

3. Các lô đất của khu dân cư khu phố Lại Khánh Nam, phường Hoài Đức

1	204,50	3.000.000	613.500.000	101.000.000	500.000	15.000.000
2	180,80	3.000.000	542.400.000	101.000.000	500.000	15.000.000
3	151,30	3.000.000	453.900.000	88.000.000	200.000	15.000.000
4	149,20	3.000.000	447.600.000	88.000.000	200.000	15.000.000
5	147,10	3.000.000	441.300.000	88.000.000	200.000	15.000.000
6	169,30	3.000.000	507.900.000	101.000.000	500.000	15.000.000
7	196,00	3.000.000	588.000.000	101.000.000	500.000	15.000.000
8	195,00	3.000.000	585.000.000	101.000.000	500.000	15.000.000
9	196,50	3.000.000	589.500.000	101.000.000	500.000	15.000.000

4. Các lô đất của khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam (Khu D0-03)

1	125,00	11.000.000	1.375.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
2	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
3	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
4	125,00	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
5	125,00	11.000.000	1.375.000.000	250.000.000	500.000	35.000.000
6	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
7	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
8	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
9	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
10	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
11	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
12	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
13	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
14	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
15	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000

Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 05/11/2022

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 09/11/2022 (Chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá);
- + Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/11/2022 đến 16 giờ ngày 09/11/2022;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 09/11/2022;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn và xã Hoài Châu Bắc;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 12/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Hoài Đức và phường Tam Quan Nam;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

IV. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 19/11/2022

1. Các lô đất của khu dân cư khu phố Hoà Trung 2, phường Hoài Xuân

11	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
12	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
13	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
14	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
15	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
16	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
17	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
18	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
19	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
20	165,00	5.000.000	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000

2. Các lô đất của khu dân cư thôn Tân Trung (điểm số 2), xã Hoài Châu

13	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
14	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
15	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000
16	195,00	3.500.000	682.500.000	136.000.000	500.000	20.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
17	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
18	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
19	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
20	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
21	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
22	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
23	211,20	3.500.000	739.200.000	147.000.000	500.000	20.000.000
24	284,00	3.500.000	994.000.000	169.000.000	500.000	20.000.000

3. Các lô đất của khu dân cư khu phố Lại Khánh, phường Hoài Đức (Khu A)

1	159,50	5.500.000	877.250.000	175.000.000	500.000	25.000.000
2	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
3	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
4	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
5	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
6	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
7	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
8	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
9	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
10	141,00	5.000.000	705.000.000	141.000.000	500.000	20.000.000
11	201,60	5.000.000	1.008.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
12	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
13	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
14	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
15	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
16	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
17	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
18	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000
19	141,00	4.500.000	634.500.000	126.000.000	500.000	15.000.000

Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 12/11/2022

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 16/11/2022 (Chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá);
- + Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2022 đến 16 giờ ngày 16/11/2022;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 16/11/2022;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Hoài Xuân và xã Hoài Châu;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 19/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Hoài Đức;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

V. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 26/11/2022

1. Các lô đất của khu dân cư khu phố 2, phường Bồng Sơn

49	95,00	17.000.000	1.615.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
50	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
51	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
52	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
53	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
54	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
55	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
56	95,00	17.000.000	1.615.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
57	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
58	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
59	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
60	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
61	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
62	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
63	104,00	15.000.000	1.560.000.000	280.000.000	500.000	60.000.000
97	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
98	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
99	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
100	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
101	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
102	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
103	90,00	17.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	60.000.000
112	90,00	17.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	60.000.000
113	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
114	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000
115	100,00	16.000.000	1.600.000.000	320.000.000	500.000	60.000.000

2. Các lô đất của khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam

Các lô đất của khu D0-01

1	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
2	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
3	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
4	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
5	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
6	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000
7	125,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	25.000.000

Các lô đất của khu D0-02

10	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
11	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
12	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
13	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
14	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
15	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
16	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
17	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
18	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
19	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
20	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
21	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
22	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
23	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
24	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
25	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
26	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
27	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
28	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
29	115,00	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000

Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 19/11/2022

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 23/11/2022 (Chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá);
- + Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/11/2022 đến 16 giờ ngày 23/11/2022;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 23/11/2022;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/11/2022 đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan Nam;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

VI. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 26/11/2022: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá; thời gian thực hiện đến hết ngày 31/12/2022

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

100

100