



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 102/TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 13/2022/HĐDV ngày 10/3/2022, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 01/2022/PLHĐ ngày 15/3/2022 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá: 68 lô đất ở tại khu QHDC phía Tây sân vận động xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Kèm theo sơ đồ phân lô).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 53.790.000.000 đồng (Năm mươi ba tỷ bảy trăm chín mươi triệu đồng; đính kèm theo bảng chi tiết).

3. Người có tài sản đầu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

Địa chỉ: số 46 đường Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đầu giá: Kết hợp giữa đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đầu giá.

5. Phương thức đầu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đầu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đầu giá.

7. Cuộc đầu giá và công bố giá vào ngày 04/4/2022 (gồm: 34 lô của Ô OLK-01), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đầu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 01/4/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đầu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường UBND xã Cát Trinh: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2022 đến 16 giờ ngày 01/4/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 01/4/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 04/4/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Trinh.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 18/4/2022 (gồm: 34 lô của Ô OLK-02; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của ngày 04/4/2022), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 15/4/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường UBND xã Cát Trinh: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2022 đến 16 giờ ngày 15/4/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 15/4/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2022 tại Hội trường UBND xã Cát Trinh.

9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 2 hàng tuần sau ngày 18/4/2022 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 6 hàng tuần tại Hội trường UBND xã Cát Trinh;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 6 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ 2 hàng tuần tại Hội trường UBND xã Cát Trinh.

10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá;

- 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Đối với khoản tiền đặt trước: Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền, số tiền nộp phải bằng hoặc được quyền nộp cao hơn so với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

+ Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Phù Cát*”;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Cách trả giá như sau: giá sử lô đất có giá khởi điểm là 600.000.000 đồng, bước giá là 18.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: *“01 bước, bằng chữ: một bước” hoặc “02 bước, bằng chữ: hai bước” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “0 bước” hay “không bước” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;*

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: *“600.000.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm” hoặc “618.000.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu đồng” hoặc.....;*

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải xuất trình bản chính Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xét nghiệm cấp còn hiệu lực trong vòng 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm;
- Phải tuân thủ thực hiện thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế);
- Phải đo thân nhiệt (thân nhiệt phải đảm bảo theo quy định của ngành Y tế);
- Phải xuất trình bản chính hoặc bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước (khi tham gia cuộc đấu giá).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Trinh;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
THUỘC KHU QHDC PHÍA TÂY SÂN VẬN ĐỘNG XÃ CÁT TRINH**
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 102/TBĐGTS-ĐD ngày 15/3/2022)

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1. Ô OLK-01					
01 (Lô góc)	130,89	1.178.000.000	235.000.000	500.000	36.000.000
02	113,53	851.000.000	170.000.000	500.000	26.000.000
03	112,81	846.000.000	169.000.000	500.000	26.000.000
04	112,10	841.000.000	168.000.000	500.000	26.000.000
05	111,35	835.000.000	167.000.000	500.000	26.000.000
06	110,67	830.000.000	166.000.000	500.000	25.000.000
07	109,96	825.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
08	109,25	819.000.000	163.000.000	500.000	25.000.000
09	108,53	814.000.000	162.000.000	500.000	25.000.000
10	107,82	809.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
11	107,11	803.000.000	160.000.000	500.000	25.000.000
12	106,39	798.000.000	159.000.000	500.000	24.000.000
13	105,68	793.000.000	158.000.000	500.000	24.000.000
14	104,97	787.000.000	157.000.000	500.000	24.000.000
15	104,25	782.000.000	156.000.000	500.000	24.000.000
16	103,54	777.000.000	155.000.000	500.000	24.000.000
17 (Lô góc)	104,56	941.000.000	188.000.000	500.000	29.000.000
18 (Lô góc)	101,13	849.000.000	169.000.000	500.000	26.000.000
19	90,61	589.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
20	92,28	600.000.000	120.000.000	500.000	18.000.000
21	93,95	611.000.000	122.000.000	500.000	19.000.000

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
22	95,26	619.000.000	123.000.000	500.000	19.000.000
23	97,30	632.000.000	126.000.000	500.000	19.000.000
24	98,97	643.000.000	128.000.000	500.000	20.000.000
25	100,64	654.000.000	130.000.000	500.000	20.000.000
26	102,31	665.000.000	133.000.000	500.000	20.000.000
27	103,98	676.000.000	135.000.000	500.000	21.000.000
28	105,65	687.000.000	137.000.000	500.000	21.000.000
29	107,32	698.000.000	139.000.000	500.000	21.000.000
30	108,99	708.000.000	141.000.000	500.000	22.000.000
31	110,67	719.000.000	143.000.000	500.000	22.000.000
32	112,34	730.000.000	146.000.000	500.000	22.000.000
33	114,01	741.000.000	148.000.000	500.000	23.000.000
34 (Lô góc)	121,49	991.000.000	198.000.000	500.000	30.000.000

2. Ô OLK-02

01 (Lô góc)	107,00	899.000.000	179.000.000	500.000	27.000.000
02	123,52	865.000.000	173.000.000	500.000	26.000.000
03	122,45	857.000.000	171.000.000	500.000	26.000.000
04	121,32	849.000.000	169.000.000	500.000	26.000.000
05	120,23	842.000.000	168.000.000	500.000	26.000.000
06	119,08	834.000.000	166.000.000	500.000	26.000.000
07	117,95	826.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
08	116,83	818.000.000	163.000.000	500.000	25.000.000
09	115,71	810.000.000	162.000.000	500.000	25.000.000
10	114,62	802.000.000	160.000.000	500.000	25.000.000
11	113,47	794.000.000	158.000.000	500.000	24.000.000

Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
12	112,34	786.000.000	157.000.000	500.000	24.000.000
13	111,22	779.000.000	155.000.000	500.000	24.000.000
14	110,09	771.000.000	154.000.000	500.000	24.000.000
15	108,97	763.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
16	107,85	755.000.000	151.000.000	500.000	23.000.000
17 (Lô góc)	108,14	908.000.000	181.000.000	500.000	28.000.000
18 (Lô góc)	116,76	981.000.000	196.000.000	500.000	30.000.000
19	108,82	707.000.000	141.000.000	500.000	22.000.000
20	110,36	717.000.000	143.000.000	500.000	22.000.000
21	111,90	727.000.000	145.000.000	500.000	22.000.000
22	113,42	737.000.000	147.000.000	500.000	23.000.000
23	114,98	747.000.000	149.000.000	500.000	23.000.000
24	116,54	758.000.000	151.000.000	500.000	23.000.000
25	118,07	767.000.000	153.000.000	500.000	24.000.000
26	119,62	778.000.000	155.000.000	500.000	24.000.000
27	121,16	788.000.000	157.000.000	500.000	24.000.000
28	122,71	798.000.000	159.000.000	500.000	24.000.000
29	124,25	808.000.000	161.000.000	500.000	25.000.000
30	125,80	818.000.000	163.000.000	500.000	25.000.000
31	127,34	828.000.000	165.000.000	500.000	25.000.000
32	128,88	838.000.000	167.000.000	500.000	26.000.000
33	130,43	848.000.000	169.000.000	500.000	26.000.000
34 (Lô góc)	128,22	1.046.000.000	209.000.000	500.000	32.000.000
Tổng cộng	7.610,36	53.790.000.000			

