

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

-----***-----

Gia Lai, ngày 27 tháng 03 năm 2026

SỞ TỰ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 364/2026/TBĐG-BP

Số: 7.480

ĐẾN Ngày 27/3/2026

Chuyển

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn
Đông (Đợt 1, năm 2026))

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường
Hoài Nhơn Đông (Đợt 1 - năm 2026).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 20 lô.
- Tổng diện tích: 2.457,86 m², cụ thể:
 - + Khu dân cư khu phố Ca Công, phường Hoài Hương (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 10 lô đất; Diện tích: 1.188,0m²
 - + Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 03 lô đất; Diện tích: 833,1 m²
 - + Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông) - (nhà Mạnh) có 01 lô đất; Diện tích: 132,9m²
 - + Khu dân cư Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 06 lô đất; Diện tích: 303,86m²
- Tổng giá khởi điểm: **10.257.822.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 364/2026/TBĐG-BP ngày 27/03/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dịch vụ công ích phường Hoài Nhơn Đông

Địa chỉ: Tổ dân phố Kim Giao Nam, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu ĐỒ5, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 11/04/2026 (thứ 7) gồm 20 lô đất, cụ thể:

- + Khu dân cư khu phố Ca Công, phường Hoài Hương (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 10 lô đất; Diện tích: 1.188,0m²
- + Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 03 lô đất; Diện tích: 833,1 m²

+ Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông) - (nhà Mạnh) có 01 lô đất; Diện tích: 132,9m²

+ Khu dân cư Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông) có 06 lô đất; Diện tích: 303,86m²

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 364/2026/TBĐG-BP ngày 27/03/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **07/04/2026**.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông (địa chỉ: Số 50 Văn Tiến Dũng, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai): **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **08/04/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **08/04/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 14^h00', ngày **11/04/2026** (thứ 7), tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông; Địa chỉ: Số 50 Văn Tiến Dũng, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.



Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bầm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; *Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.*

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

Nội dung nộp tiền: NGUYEN VAN A nộp tiền đấu giá phường...

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo**

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.



8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý dịch vụ công ích phường Hoài Nhơn Đông.

Địa chỉ: Tổ dân phố Kim Giao Nam, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- UBND phường Hoài Nhơn Đông.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý dịch vụ công ích phường Hoài Nhơn Đông – niêm yết;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HOÀI NHƠN ĐÔNG
ĐỢT 1 - NĂM 2026

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 07/04/2026.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông (địa chỉ: Số 50 Văn Tiến Dũng, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 08/04/2026.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14h00' ngày 11/04/2026 (Thứ 7) tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông (địa chỉ: Số 50 Văn Tiến Dũng, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

ST T	Địa bàn, vị trí (Tục danh Khu đất)/ Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Đơn giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Tổng cộng		2.457,86				10.257.822.000		2.051.567.000	2.100.000	
I	Khu dân cư khu phố Ca Công, phường Hoài Hương (nay là phường Hoài Nhơn Đông)	1.188,00				5.950.512.000		1.190.105.000	1.000.000	
1	OLK-01	97,80	81,60	4	5.200.000	508.560.000	16.000.000	101.712.000	100.000	
2	OLK-05	104,10	89,20	4	6.240.000	649.584.000	20.000.000	129.917.000	100.000	Lô góc
3	OLK-06	122,97	85,44	4	4.560.000	560.743.200	17.000.000	112.149.000	100.000	
4	OLK-07	120,83	85,44	4	4.560.000	550.984.800	17.000.000	110.197.000	100.000	
5	OLK-08	118,70	86,26	4	4.560.000	541.272.000	17.000.000	108.255.000	100.000	
6	OLK-09	122,73	85,44	4	4.560.000	559.648.800	17.000.000	111.930.000	100.000	
7	OLK-10	129,00	84,20	4	5.200.000	670.800.000	21.000.000	134.160.000	100.000	
8	OLK-11	126,90	84,62	4	6.240.000	791.856.000	24.000.000	158.372.000	100.000	Lô góc
9	OLK-12	122,00	85,60	4	4.560.000	556.320.000	17.000.000	111.264.000	100.000	
10	OLK-12a	122,97	85,40	4	4.560.000	560.743.200	17.000.000	112.149.000	100.000	
II	Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông)	833,10				2.291.800.000		458.360.000	400.000	
11	L26	399,70	60,00	6	2.800.000	1.119.160.000	34.000.000	223.832.000	200.000	
12	L27	229,00	70,00	6	2.800.000	641.200.000	20.000.000	128.240.000	100.000	
13	L37	204,40	70,00	6	2.600.000	531.440.000	16.000.000	106.288.000	100.000	
III	Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông)-(nhà Mạnh)	132,90				451.860.000		90.372.000	100.000	
14	02	132,90	83,42	4	3.400.000	451.860.000	10.000.000	90.372.000	100.000	
IV	Khu dân cư Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông)	303,86				1.563.650.000		312.730.000	600.000	
15	L1	43,88	100,00	4	5.000.000	219.400.000	6.000.000	43.880.000	100.000	
16	L2	41,63	100,00	4	5.500.000	228.965.000	6.000.000	45.793.000	100.000	Lô góc
17	L3	47,07	100,00	4	5.500.000	258.885.000	6.000.000	51.777.000	100.000	Lô góc
18	L4	50,00	100,00	4	5.000.000	250.000.000	6.000.000	50.000.000	100.000	
19	L5	52,46	100,00	4	5.000.000	262.300.000	6.000.000	52.460.000	100.000	
20	L8	68,82	100,00	4	5.000.000	344.100.000	8.000.000	68.820.000	100.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ