

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 898 /BGPMB-HT

Bình Định, ngày 12 tháng 7 năm 2023

V/v thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 136 lô đất ở tại các Khu tái định cư
phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm
kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy
Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn
Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định
cư Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải,
huyện Phù Cát

Kính gửi:

- Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Sở Tư pháp Bình Định;
- Sở Tài chính Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 137 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

Hiện nay, đối với **137 lô** đất ở đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh giảm giá khởi điểm tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023, có **01 lô** đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân đã được đấu giá thành công tại phiên đấu giá ngày **06/7/2023** theo đơn giá khởi điểm chưa điều chỉnh (*đơn giá khởi điểm chưa điều chỉnh cao hơn 05% so với giá khởi điểm đã được điều chỉnh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023*). Việc đưa ra đấu giá **01 lô** đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân nêu trên theo giá khởi điểm chưa điều chỉnh là do đã có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và thùng phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được niêm phong vào lúc **16h30' ngày 03/7/2023** (trước thời điểm Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh nhận được Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 UBND tỉnh Bình Định). Đồng thời, việc tổ chức đấu giá lô đất này với giá khởi điểm cao hơn **05%** so với giá khởi điểm đã được điều chỉnh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 không làm ảnh hưởng đến việc thu ngân sách tỉnh từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất. Nên số lô đất cần thông báo để tổ chức đấu giá lại theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm của UBND tỉnh là **136 lô**.

Từ các nội dung nêu trên, Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội; căn cứ Điều 16 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND

ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Chỉ thị 11/CT-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh gửi hồ sơ cho Sở Tài chính và Sở Tư pháp để thực hiện việc đăng tải nội dung thông báo đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã điều chỉnh đơn giá khởi điểm đối với **136 lô** đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát lên Trang thông tin điện tử theo quy định.

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài chính Bình Định Văn bản số 3477/STC-QLGCS ngày 16/11/2022 về việc đăng tải thông tin trên Trang Thông tin điện tử về tài sản công; Hiện nay, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã chỉ đạo đơn vị tổ chức đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương thực hiện việc đăng tải thông tin lên Trang thông tin điện tử về tài sản công theo quy định; do đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định gửi thông tin đến Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính Bình Định để phối hợp theo dõi.

*(Kèm theo Quy chế và Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty
Đấu giá hợp danh Đông Dương)*

Đề nghị Thời báo Tài chính Việt Nam, Sở Tư pháp và Sở Tài chính quan tâm, phối hợp thực hiện. *kh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TN&MT (ph/hợp);
- Cty ĐG HD Đông Dương (th/hiện);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, TĐG, HN.

