

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 525/ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở tại các khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 26/7/2026.

**Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai
- Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2026/HĐ-ĐGBĐ ngày 29/6/2026 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định gửi nội dung Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, phiên đấu giá ngày 26/7/2026.

(Có Thông báo đấu giá kèm theo)

Đề nghị Quý cơ quan đăng Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất tại các khu dân cư trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai trên cổng Thông tin điện tử của đơn vị theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương

Số: 523/TB-ĐGBĐ

Gia Lai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 19 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QHDC TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, TỈNH GIA LAI**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h30' Chủ nhật, ngày 26/7/2026, gồm 19 lô đất ở tại các Khu QHDC trên địa bàn phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.						
❖ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 16h00' Thứ 4, ngày 22/7/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.						
Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	HTKT hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đồi đến cầu Hoa Lư)					
Lô 43	đường QH lộ giới 12m	62,00	30.000.000	1.860.000.000	372.200.000	56.000.000
II	Khu TĐC vùng thiên tai (mở rộng) Nhơn Hải					
Lô 56	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 57	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 58	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 59	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 60	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 61	đường số 8, lộ giới 6m	65,00	18.000.000	1.170.000.000	234.200.000	36.000.000
Lô 105	đường số 6, lộ giới 12m	110,50	20.000.000	2.210.000.000	442.200.000	45.000.000
Lô 132 (lô góc)	đường số 6, lộ giới 12m	102,40	24.000.000	2.457.600.000	491.720.000	50.000.000
Lô 139	đường số 6, lộ giới 12m	109,20	20.000.000	2.184.000.000	437.000.000	44.000.000
Lô 141	đường số 6, lộ giới 12m	59,80	20.000.000	1.196.000.000	239.400.000	36.000.000
Lô 148 (lô góc)	đường số 6, lộ giới 12m	128,00	24.000.000	3.072.000.000	614.600.000	62.000.000
III	Khu QHDC khu vực 6 Nhơn Bình (GĐ1)					
Lô 21a	Khu A14, đường D7, lộ giới 24m	114,00	23.000.000	2.622.000.000	524.600.000	53.000.000
Lô 21 (lô góc)	Khu A14, đường D7 và đường D14, lộ giới 24m và 13m	146,00	27.600.000	4.029.600.000	806.120.000	81.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
IV	Khu QHDC khu vực 6 Nhơn Bình (GD2)					
Lô 4	Khu A8, đường D7, lộ giới 24m	139,35	23.000.000	3.205.050.000	641.210.000	65.000.000
Lô 5	Khu A8, đường D7, lộ giới 24m	139,38	23.000.000	3.205.740.000	641.350.000	65.000.000
Lô 6	Khu A8, đường D7, lộ giới 24m	139,44	23.000.000	3.207.120.000	641.620.000	65.000.000
Lô 7	Khu A8, đường D7, lộ giới 24m	139,50	23.000.000	3.208.500.000	641.900.000	65.000.000
Lô 8	Khu A8, đường D7, lộ giới 24m	139,51	23.000.000	3.208.730.000	641.950.000	65.000.000

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước (Căn cước điện tử trên VNeID)
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất phường Quy Nhơn Đông

- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá.

(Chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá)

- ❖ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Quy Nhơn Đông.
Địa chỉ: Khu phố Hội Tân, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** UBND phường Quy Nhơn Đông (do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Đông làm đại diện).
Địa chỉ: Khu phố Hội Tân, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- ❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

- ❖ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định mà bị hủy kết quả đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

- ❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website Sở Tư pháp, Sở Tài chính;
- Website: daugiahopdanhbinhdinhh.com;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương