

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 34/2025/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 34/2025/TBĐG-BP

Ngày: 03/10/2025

Chuyển: Q.Đ.Đ. - 06 và Q.Đ.Đ. - 07

Số và ký hiệu HS: 34/2025/TBĐG-BP

(Quyền sử dụng đất ở năm 2025 tại các khu dân cư tại Ô ĐƠ – 06 và Ô ĐƠ – 07 thôn An Quang Tây, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở năm 2025 tại các khu dân cư tại Ô ĐƠ – 06 và Ô ĐƠ – 07 thôn An Quang Tây, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 78 lô.
- Tổng diện tích: 10.200,00m², cụ thể:
 - + Ô ĐƠ – 6 (Lô 01 – Lô 40), có 40 lô, diện tích 5.530,00m²;
 - + Ô ĐƠ – 7 (Lô 01 – Lô 17 và Lô 20 – Lô 40), có 38 lô, diện tích 4.670,00m²;
- Tổng giá khởi điểm: 49.220.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng)

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 34/2025/TBĐG-BP ngày 03/10/2025).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Đề Gi

Địa chỉ: Thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 14/11/2025 (Thứ 6) gồm 38 lô đất tại khu Ô ĐƠ – 7 (Lô 01 – Lô 17 và Lô 20 – Lô 40).

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1 kèm theo thông báo 34/2025/TBĐG-BP ngày 03/10/2025).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16^{h00'} ngày 10/11/2025.

+ Tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi; Địa chỉ: thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai: Từ 08^{h00'} đến 16^{h00'}, ngày 11/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^{h00'}, ngày 11/11/2025.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày 14/11/2025 (Thứ 6), tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 28/11/2025 (Thứ 6) gồm:

+ Ô ĐỒ – 6 (Lô 01 – Lô 40), có 40 lô;

+ Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 14/11/2025.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2 kèm theo thông báo 34/2025/TBĐG-BP ngày 03/10/2025).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16^h00' ngày 24/11/2025.

+ Tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi; Địa chỉ: thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 25/11/2025.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16^h00', ngày 25/11/2025.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày 28/11/2025 (Thứ 6), tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi.

4.3 Phiên đấu tiếp theo:

- Sau khi kết thúc phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ tiếp tục thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục đến 16^h00' thứ 2 hàng tuần.

+ Tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi; Địa chỉ: thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai: Từ 08^h00' đến 16^h00' thứ 3 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 7^h30' ngày thứ 6 hàng tuần tại Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đề Gi; Địa chỉ: thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Căn cước công dân (sử dụng CCCD điện tử trên phần mềm VNeID);
- + 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

+ Nếu chuyển tiền qua Internet Banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, những lô sau (theo thứ tự trên Phụ lục) sẽ bị loại.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:** 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- **Ban Quản lý xã Đê Gi:** Thôn Thắng Kiên, xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai.

- **UBND xã Đê Gi:** Thôn Gia Lạc, xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;

- Ban Quản lý xã Đê Gi – niêm yết;

- UBND xã Đê Gi; Hội trường khối Đảng, Mặt trận xã Đê Gi – niêm yết;

- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;

- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2025 TẠI Ô ĐƠ - 7 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN AN QUANG TÂY, XÃ ĐỀ GI

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 10/11/2025.

+ Tại Hội trường khối Đảng, mặt trận xã, thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai: Từ 8^h00' đến 16^h00' ngày 11/11/2025.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 7^h30' thứ 6 ngày 14/11/2025 tại Hội trường khối Đảng, mặt trận xã, thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai

Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TGDG	Ghi chú
Ô ĐƠ - 7	Đường ĐS1, lộ giới 14m	Lô 01	147,50	831.900.000	25.000.000	166.380.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 8
		Lô 02	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 03	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 04	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 05	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 06	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 07	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 08	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 09	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 10	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 11	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 12	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 13	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 14	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 15	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 16	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 17	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 20	147,50	849.600.000	26.000.000	169.920.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 7



Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TGĐG	Ghi chú
Ô ĐỒ - 7	Đường ĐS2, lộ giới 16m	Lô 21	147,50	831.900.000	25.000.000	166.380.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 8
		Lô 22	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 23	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 24	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 25	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 26	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 27	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 28	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 29	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 30	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 31	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 32	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 33	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 34	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 35	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 36	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 37	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 38	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 39	120,00	564.000.000	17.000.000	112.800.000	100.000	
		Lô 40	147,50	849.600.000	26.000.000	169.920.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 7
Tổng			4.670,0	22.539.000.000		4.507.800.000	3.800.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2025 TẠI Ô ĐƠ - 6 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN AN QUANG TÂY, XÃ ĐỀ GI

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 24/11/2025.

+ Tại Hội trường khối Đảng, mặt trận xã, thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai: Từ 8^h00' đến 16^h00' ngày 25/11/2025.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 7^h30' thứ 6 ngày 28/11/2025 tại Hội trường khối Đảng, mặt trận xã, thôn Thắng Kiên, xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai

Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TGĐG	Ghi chú
Ô ĐƠ - 6	Đường ĐS2, lộ giới 16m	Lô 01	167,50	944.700.000	29.000.000	188.940.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 8
		Lô 02	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 03	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 04	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 05	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 06	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 07	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 08	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 09	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 10	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 11	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 12	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 13	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 14	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 15	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 16	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 17	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 18	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 19	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 20	167,50	944.700.000	29.000.000	188.940.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 7



Khu đất	Đường	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TGDG	Ghi chú
Ô ĐỒ - 6	Đường ĐS3, lộ giới 14m	Lô 21	167,50	964.800.000	29.000.000	192.960.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 8
		Lô 22	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 23	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 24	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 25	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 26	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 27	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 28	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 29	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 30	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 31	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 32	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 33	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 34	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 35	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 36	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 37	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 38	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 39	135,00	634.500.000	20.000.000	126.900.000	100.000	
		Lô 40	167,50	964.800.000	29.000.000	192.960.000	100.000	Lô góc tiếp giáp ĐS 7
Tổng cộng			5.530,0	26.661.000.000		5.332.200.000	4.000.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ