



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

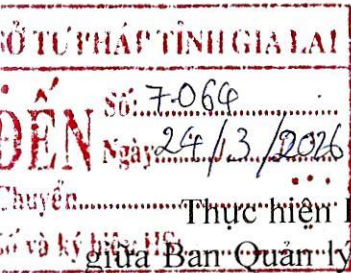
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **184**/CV-DD

Gia Lai, ngày 23 tháng 3 năm 2026

V/v: Đề nghị đăng thông báo công
khai cuộc đấu giá QSD đất



Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2026/HDDVDGTS ngày 23/3/2026 giữa Ban Quản lý xã An Nhơn Tây và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tài sản đấu giá: 34 lô đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- 31 lô đất ở tại khu dân cư Nam Tượng;
- 03 lô đất ở tại khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất của các lô đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài;

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;



* Ký hiệu lô đất, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất, cụ thể:

T T	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m2)	(đồng/lô)			
I. Khu dân cư Nam Trượng				3.416,50		19.983.060.000			
1. Khu C				3.275,00		19.015.200.000			
1	C31 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS5	18 và 16	97,50	5.700.000	666.900.000	134.000.000	100.000 :	27.000.000
2	C32	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
3	C33	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
4	C34	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
5	C35	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
6	C36	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
7	C37	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
8	C38	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
9	C39	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
10	C40	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
11	C41	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
12	C42	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
13	C43	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
14	C44	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
15	C45 (Giáp đườn g kỹ thuật)	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	689.700.000	138.000.000	100.000	28.000.000
16	C46 (Giáp đườn g kỹ thuật)	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	689.700.000	138.000.000	100.000	28.000.000
17	C47	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
18	C48	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
19	C49	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
20	C50	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
21	C51	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
22	C52	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000

23	C53	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
24	C54	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
25	C55	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
26	C56	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
27	C57	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
28	C58	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
29	C59	Đường ĐS2	18	110,00	5.700.000	627.000.000	126.000.000	100.000	26.000.000
30	C60 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS4	18 và 16	97,50	5.700.000	666.900.000	134.000.000	100.000	27.000.000
2. Khu D				141,50		967.860.000			
31	D60 (Lô góc)	Đường ĐS2 và Đường ĐS5	18 và 16	141,50	5.700.000	967.860.000	194.000.000	100.000	39.000.000
II. Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân				924,10		5.314.870.200			
1. Khu C				240,70		1.263.675.000			
32	07	Đường QH ĐS1	18	240,70	5.250.000	1.263.675.000	253.000.000	200.000	32.000.000
2. Khu H				683,40		4.051.195.200			
33	01 (Lô góc)	Đường QH ĐS7 và Đường QH ĐS3	16 và 16	384,80	4.940.000	2.281.094.400	457.000.000	200.000	46.000.000
34	25 (Lô góc)	Đường QH ĐS7 và Đường QH ĐS8	16 và 12	298,60	4.940.000	1.770.100.800	355.000.000	200.000	45.000.000
Tổng cộng				4.340,60		25.297.930.200			

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý xã An Nhơn Tây; Địa chỉ: Số 331 đường ĐT 638, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Liên tục kể từ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ ngày 11/4/2026;

- **Địa điểm:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại các khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân và khu dân cư Nam Tượng, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ ngày 08/4/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 08/4/2026.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ ngày 08/4/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản), tài khoản tại các ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026;

- Tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây: Bắt đầu từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 08/4/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/4/2026, tại Trụ sở UBND xã An Nhơn Tây.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.”

Rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty, hs.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng