

Số: 65/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 32 lô đất tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Khu tái định cư tại xã Bình Tường), tỉnh Bình Định, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 32 lô đất tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Khu tái định cư tại xã Bình Tường); với tổng diện tích 4.502,50 m², gồm:

- Khu ODT-TDC 01: gồm 22 lô đất, diện tích 3.095,00 m²;
- Khu ODT-TDC 02: gồm 10 lô đất, diện tích 1.407,50 m²;

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/03/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn và Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

*** Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Nguồn gốc: Quyền sử dụng đất nói trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước, được UBND tỉnh Bình Định giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu Ngân sách tỉnh.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Theo các Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20/02/2025, Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/03/2022, Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 16/4/2025, Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 và Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND huyện Tây Sơn và một số văn bản liên quan đến tài sản đấu giá nói trên.

+ Trích lục các khu đất đưa ra đấu giá.

2. Ký hiệu, diện tích, tên đường, lộ giới, đơn giá đất ở, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Khu ODT-TDC 01	3.095,00				22.968.100.000	4.593.620.000	3.300.000	
1	ODT-TDC 01-6	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
2	ODT-TDC 01-7	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
3	ODT-TDC 01-10	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
4	ODT-TDC 01-11	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
5	ODT-TDC 01-12	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
6	ODT-TDC 01-13	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
7	ODT-TDC 01-14	140,00	Đường ĐS1	11	8.300.000	1.162.000.000	232.400.000	200.000	35.000.000
8	ODT-TDC 01-15 (lô góc)	147,50	Đường ĐS1 và Đường ĐS2	11 và 14	9.960.000	1.469.100.000	293.820.000	200.000	45.000.000
9	ODT-TDC 01-16 (lô góc)	147,50	Đường ĐS2 và Đường ĐS3	14 và 14	7.920.000	1.168.200.000	233.640.000	200.000	36.000.000
10	ODT-TDC 01-17	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
11	ODT-TDC 01-18	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
12	ODT-TDC 01-19	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
13	ODT-TDC 01-20	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
14	ODT-TDC 01-21	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
15	ODT-TDC 01-22 (lô góc)	140,00	Đường ĐS3 và Đường nội bộ	14 và 4	7.260.000	1.016.400.000	203.280.000	200.000	31.000.000
16	ODT-TDC 01-23 (lô góc)	140,00	Đường ĐS3 và Đường nội bộ	14 và 4	7.260.000	1.016.400.000	203.280.000	200.000	31.000.000
17	ODT-TDC 01-24	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
18	ODT-TDC 01-25	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
19	ODT-TDC 01-26	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
20	ODT-TDC 01-27	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
21	ODT-TDC 01-28	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
22	ODT-TDC 01-29	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
II	Khu ODT-TDC 02	1.407,50				9.484.200.000	1.896.840.000	1.100.000	
1	ODT-TDC 02-2	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
2	ODT-TDC 02-3	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
3	ODT-TDC 02-4	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
4	ODT-TDC 02-5	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
5	ODT-TDC 02-9	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
6	ODT-TDC 02-10	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
7	ODT-TDC 02-11	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
8	ODT-TDC 02-12	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
9	ODT-TDC 02-13	140,00	Đường ĐS3	14	6.600.000	924.000.000	184.800.000	100.000	28.000.000
10	ODT-TDC 02-14 (lô góc)	147,50	Đường ĐS2 và Đường ĐS3	14 và 14	7.920.000	1.168.200.000	233.640.000	200.000	36.000.000
TC: 32 lô		4.502,50				32.452.300.000	6.490.460.000	4.400.000	

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.452.300.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng) theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Tây Sơn phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu dân cư trên địa bàn huyện.

* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá tại phiên đấu giá ngày 11/6/2025 thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 16h00 ngày thứ Sáu, bắt đầu từ ngày 13/6/2025 và tổ chức đấu giá liên tục vào Thứ Tư các tuần tiếp theo liền kề, bắt đầu từ ngày 18/6/2026.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và thực trạng tại các lô đất ở của Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Khu tái định cư tại xã Bình Tường), tỉnh Bình Định (theo trích lục các khu đất đưa ra đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h00 phút ngày 06/6/2025 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và từ 08h00 phút đến 16h00 ngày 06/6/2025 (Thứ Sáu) tại UBND xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h00 phút ngày 06/6/2025 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và từ 08h00 phút đến 16h00 ngày 06/6/2025 (Thứ Sáu) tại UBND xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Từ 08h00, ngày 11/6/2025 tại Hội trường UBND xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

*Ghi chú: Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá có thể thay đổi và được quy định cụ thể cho từng đợt đấu giá như sau: “Các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá tại phiên đấu giá thứ 01 ngày 11/6/2025 thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 16h00 ngày thứ Sáu, bắt đầu từ ngày 13/6/2025 và tổ chức đấu giá liên tục vào thứ Tư các tuần tiếp theo liên kế, bắt đầu từ ngày 18/6/2025”.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, có sự kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định và văn bản liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Phương thức trả giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: Theo mục 2 của thông báo này.

Khi đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên).

8. Đại diện người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày hết hạn đăng ký đấu giá cho từng lô đất theo mục 4 của thông báo này.

Cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá từng lô đất theo mục 2 của thông báo này kể cả việc bỏ phiếu trả giá (vòng 1- vòng bỏ phiếu gián tiếp); tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các ngân hàng sau đây:

- * TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N0&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N0&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 5800.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.
- * TK số: 5580.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định.

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

- + 01 Bản phô tô CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh khác;
- + 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;
- + 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
- + 01 Phiếu trả giá gián tiếp.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản, phải có công chứng hoặc được UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại nơi thu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

10. Nộp tiền trúng đấu giá và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp 100% tiền sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền, không nộp đủ tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đúng thời hạn quy định trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về thuế.

Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

Lệ phí trước bạ và các loại phí có liên quan sau khi trúng đấu giá: người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày, kể từ ngày cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Website: www.trungtamdaugiabinhdinh.gov.vn.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Bình Tường, H. Tây Sơn (để biết - niêm yết (2b));
- Đài Phát thanh UBND xã Bình Tường, H. Tây Sơn;
- Báo Thanh Niên, báo Bình Định;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Báo Tài chính Đầu tư (<http://taisancong.vn>);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS -
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

ẢNH Đ.