

Số: 76 /TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 101 lô đất tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- ❖ **Phiên đấu giá thứ 1: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 08/6/2025, gồm 26 lô đất ở tại Khu LK2 và khu LK5 thuộc Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định**
- ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 04/6/2025

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu LK2, KĐT mới Long Vân (Khu A2), P. Trần Quang Diệu					
LK2-36	Tuyến N11, LG 37m	100,0	18.500.000	1.850.000.000	370.200.000	56.000.000
II	Khu LK5, KĐT mới Long Vân (Khu A2), P. Trần Quang Diệu					
LK5-1 (lô góc)	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	153,7	20.400.000	3.135.480.000	627.296.000	63.000.000
LK5-2	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK5-3	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK5-4	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK5-5	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK5-6 (lô góc)	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	153,7	20.400.000	3.135.480.000	627.296.000	63.000.000
LK5-7	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-8	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-9	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-10	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-11	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-12	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-13	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-14	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-15	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-41	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-42	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-43	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-44	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-45	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-46	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-47	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-48	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-49	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-50	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000

- ❖ **Phiên đấu giá thứ 2: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 15/6/2025, gồm 25 lô đất ở tại khu LK5 và các lô đất ở còn lại đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 thuộc Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn.**
- ❖ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 11/6/2025

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Khu LK5, KĐT mới Long Vân (Khu A2), P. Trần Quang Diệu					
LK5-16	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-17	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-18	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-19	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-20	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-21	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-22	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-23	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-24	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-25	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-26 (lô góc)	Tuyến D3 lộ giới 15,5m và đường lộ giới 14m	153,7	19.200.000	2.951.040.000	590.408.000	60.000.000
LK5-27	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	92,8	16.000.000	1.484.800.000	297.160.000	45.000.000
LK5-28	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	92,8	16.000.000	1.484.800.000	297.160.000	45.000.000
LK5-29	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	92,8	16.000.000	1.484.800.000	297.160.000	45.000.000
LK5-30	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	92,8	16.000.000	1.484.800.000	297.160.000	45.000.000
LK5-31 (lô góc)	Tuyến D3 lộ giới 15,5m và đường lộ giới 14m	153,7	19.200.000	2.951.040.000	590.408.000	60.000.000
LK5-32	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-33	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-34	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-35	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-36	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-37	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-38	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-39	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK5-40	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000

- ❖ **Phiên đấu giá thứ 3: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 22/6/2025, gồm 25 lô đất ở tại khu LK6, các lô đất ở còn lại đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 và thứ 2 thuộc Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn**
- ❖ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 18/6/2025**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu LK6, KĐT mới Long Vân (Khu A2), P. Trần Quang Diệu						
LK6-1 (lô góc)	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	153,7	20.400.000	3.135.480.000	627.296.000	63.000.000
LK6-2	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK6-3	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK6-4	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK6-5	Đường lộ giới 24m	92,8	17.000.000	1.577.600.000	315.720.000	48.000.000
LK6-6 (lô góc)	Đường lộ giới 14m và đường lộ giới 24m	153,7	20.400.000	3.135.480.000	627.296.000	63.000.000
LK6-7	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-8	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-9	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-10	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-11	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-12	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-13	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-14	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-15	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-41	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-42	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-43	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-44	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-45	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-46	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-47	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-48	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-49	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-50	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000

- ❖ **Phiên đấu giá thứ 4: Vào lúc 08h00' Chủ Nhật, ngày 29/6/2025, gồm 25 lô đất ở tại khu LK6, các lô đất ở còn lại đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 và thứ 3 thuộc Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn**
- ❖ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 25/6/2025**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu LK6, KĐT mới Long Vân (Khu A2), P. Trần Quang Diệu						
LK6-16	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-17	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-18	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-19	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-20	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-21	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-22	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-23	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-24	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-25	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-26 (lô góc)	Tuyến D3 lộ giới 15,5m và đường lộ giới 14m	171,5	19.200.000	3.292.800.000	658.760.000	66.000.000
LK6-27	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	99,5	16.000.000	1.592.000.000	318.600.000	48.000.000
LK6-28	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	98,0	16.000.000	1.568.000.000	313.800.000	48.000.000
LK6-29	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	97,0	16.000.000	1.552.000.000	310.600.000	47.000.000
LK6-30	Tuyến D3 lộ giới 15,5m	96,0	16.000.000	1.536.000.000	307.400.000	47.000.000
LK6-31 (lô góc)	Tuyến D3 lộ giới 15,5m và đường lộ giới 14m	157,5	19.200.000	3.024.000.000	605.000.000	61.000.000
LK6-32	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-33	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-34	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-35	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-36	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-37	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-38	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-39	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000
LK6-40	Đường lộ giới 14m	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.200.000	45.000.000

❖ **Đối với các lô đất đấu giá không thành của các phiên thứ 1, thứ 2, thứ 3 và thứ 4 thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.**

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và các quy định khác có liên quan.

Cụ thể: Các lô đất ở liên kế có mật độ xây dựng: $\leq 80\%$, tầng cao: 05 tầng. Chỉ giới xây dựng theo bản đồ Quy hoạch chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ được phê duyệt: mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với ranh giới mỗi lô đất.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở phiên đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806666888 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá đất Long Vân

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Thị Nại

Địa chỉ: Số 10 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn, Bình Định (UBND phường Lê Lợi cũ).

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND phường Thị Nại;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương