

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 05/2022/TB-CNBD.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Bình Định, ngày 18 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
TẠI KHU CHỢ ĐIỀU TRỊ MỚI VÀ KHU TRƯỚC NHÀ MÁY XI MĂNG
ĐIỀU TRỊ, THỊ TRẤN ĐIỀU TRỊ, HUYỆN TUY PHƯỚC**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất năm 2022 tại Khu chợ Điều Trị mới và Khu trước nhà máy xi măng Điều Trị, thị trấn Điều Trị, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 13 lô đất ở;
- **Tổng diện tích của 13 lô đất ở:** 1.525,1 m²;

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 13 lô đất:** 25.540.000.000 đồng
(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng)
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục 1 và phụ lục 2 đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 05/2022/TB-CNBD.TT ngày 18/5/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu: gồm 02 phiên đấu

a. Phiên đấu giá thứ nhất: Tổng cộng **07 lô đất** ở, bao gồm: 03 lô đất tại Khu chợ Diêu Trì mới và 04 lô đất tại Khu trước nhà máy xi măng Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 07/6/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 08/6/2022 tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 08/6/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 08/6/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 11/6/2022 (Thứ 7)** tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 290 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá thứ hai: Tổng cộng **06 lô đất** ở tại Khu trước nhà máy xi măng Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 14/6/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 15/6/2022 tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 15/6/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 15/6/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 18/6/2022 (Thứ 7)** tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 290 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Hai hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì.

- Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:

- + Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH
- + Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 4300201009539 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Định

** Lưu ý:*

- Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 211 có tiền đặt trước 350.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 500.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 350.500.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nộp đơn đăng ký hoặc Phiếu trả giá hoặc cả 2 hai đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc "5K" (khẩu trang, khử



khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung) khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bấm riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật do Công ty cung cấp, khách hàng dán và ký tại các mép và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có Hợp đồng ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.
- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá trả giá khởi điểm mà không có ai trả giá thêm thì lô đấu giá đó xem như không thành.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;

- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Niêm yết UBND thị trấn - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã



PHỤ LỤC 1 – 07 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 07 LÔ THUỘC KHU CHỢ ĐIỀU TRÌ MỚI
VÀ KHU TRƯỚC NHÀ MÁY XI MĂNG ĐIỀU TRÌ, THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 05/2022/TB-CNBD.TT ngày 18/5/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 08/6/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 11/6/2022 (Thứ 7) tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 290 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I	Khu chợ Điều Trì mới							
a	Đường số 2 (Hướng Tây)							
1	211	91,0	20.000.000	1.820.000.000	350.000.000	182.000.000	500.000	
2	212	91,0	20.000.000	1.820.000.000	350.000.000	182.000.000	500.000	
3	213	91,0	20.000.000	1.820.000.000	350.000.000	182.000.000	500.000	
II	Khu trước nhà máy xi măng							
	Đường gom (Khu C8 - H. Tây)							
4	14 (lô góc)	183,3	20.000.000	3.666.000.000	733.000.000	367.000.000	500.000	
	Đường số 1 (Khu C8 - H. Đông)							
5	15 (lô góc)	127,1	18.000.000	2.288.000.000	457.000.000	229.000.000	500.000	
6	24	117,5	15.000.000	1.763.000.000	350.000.000	177.000.000	500.000	
	Đường số 1 (Khu C9 - H. Đông)							
7	20	194,2	15.000.000	2.913.000.000	457.000.000	292.000.000	500.000	
	TC	895,1		16.090.000.000	3.047.000.000		3.500.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 2 – 06 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 06 LÔ THUỘC KHU TRƯỚC NHÀ MÁY
XI MĂNG ĐIỀU TRỊ, THỊ TRẤN ĐIỀU TRỊ, HUYỆN TUY PHƯỚC,
TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 05/2022/TB-CNBD.TT ngày 18/5/2022 của
 Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định)

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 15/6/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND thị trấn Điều Trị, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 18/6/2022 (Thứ 7) tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 290 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

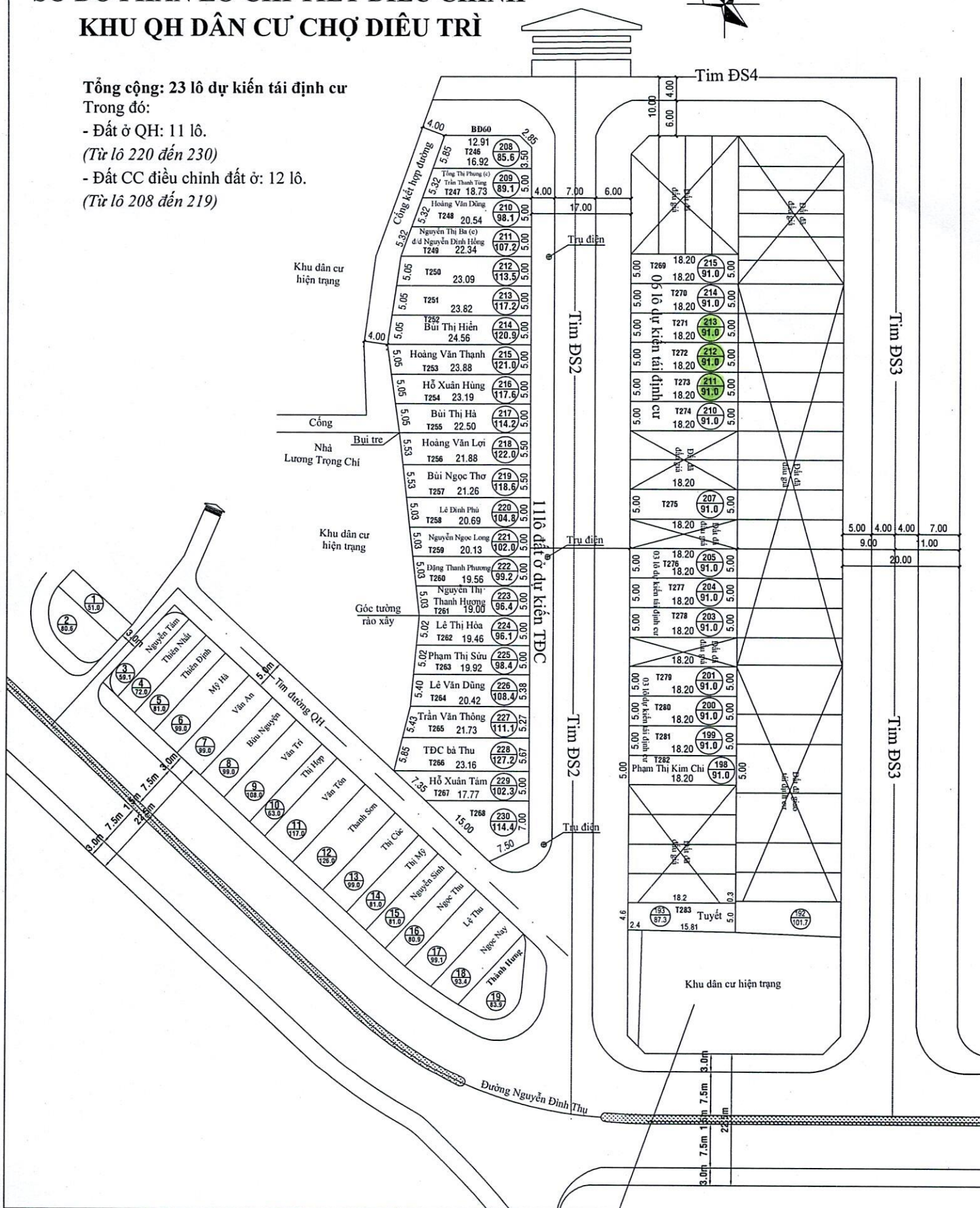
STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Khu trước nhà máy xi măng								
Đường số 1 (Khu C9 - H. Đông)								
1	11	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
2	12	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
3	13	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
4	15	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
5	16	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
6	17	105,0	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	158.000.000	500.000	
	TC	630,0		9.450.000.000	1.890.000.000		3.000.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH

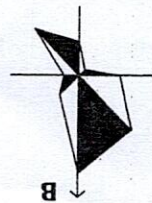


Lê Thị Minh Nhã

(Từ lô 208 đến 219)



KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRƯỚC NHÀ MÁY XI MĂNG (KHU C8)
TẠI TT ĐIỀU TRỊ, HUYỆN TUY PHƯỚC



TIM ĐƯỜNG SỐ 5

QUỐC LỘ 1A

TIM ĐƯỜNG GOM

TIM ĐƯỜNG SỐ 1

BÓ VĨA 4.0M

BÓ VĨA 6.0M

BÓ VĨA 3.0M

