



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG

TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH

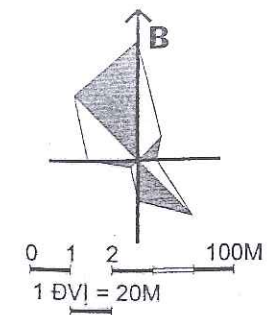
VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH

TEL: 0256.3535155 - 0913483458

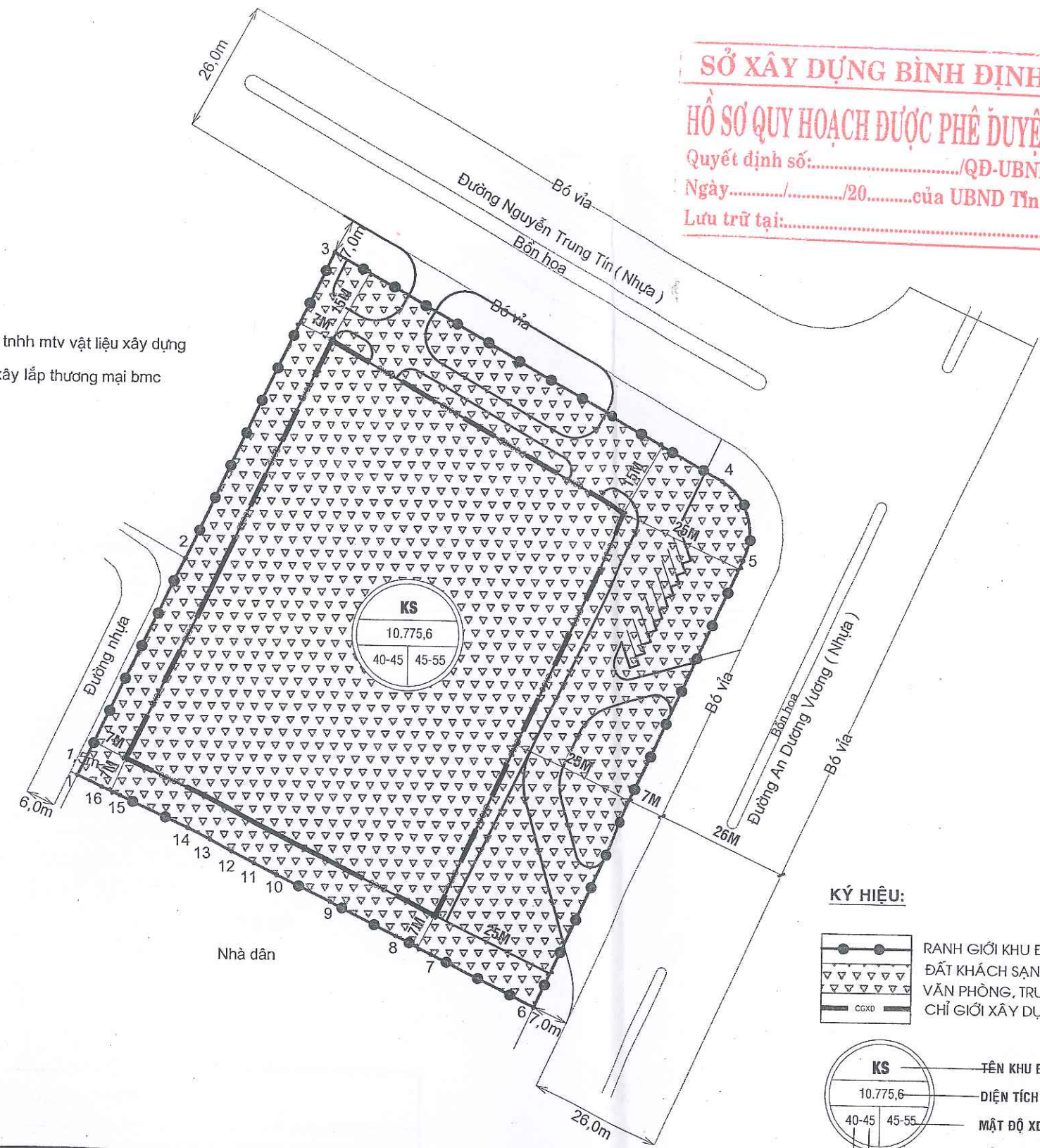
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
KHU ĐẤT K200, ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG,
PHƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
Quyết định số:...../QĐ-UBND
Ngày...../...../20.....của UBND Tỉnh
Lưu trữ tại:.....

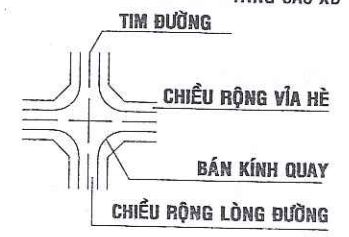
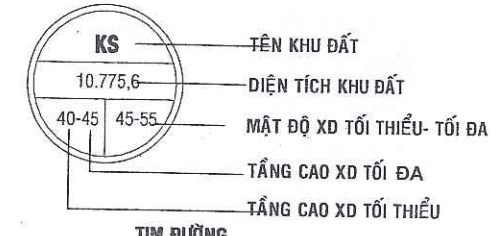
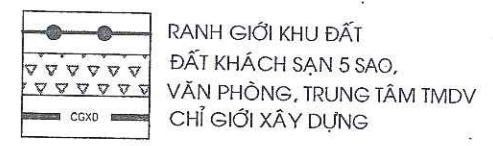
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Quyết định số:...../QĐ-UBND
 Ngày...../...../20.....của UBND Tỉnh
 Lưu trữ tại:.....



Công ty TNHH MTV vật liệu xây dựng
 và xây lắp thương mại BNC



KÝ HIỆU:



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT				QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT THEO QĐ SỐ 658/QĐ-UBND NGÀY 01/3/2019		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		TĂNG (+) GIẢM (-) (m ²)
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)			
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	5.914	54,66	5.860,3	54,38	-53,7		
2	ĐẤT CÂY XANH SÂN BÃI, ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.905	45,34	4.915,3	45,62	+10,3		
TỔNG CỘNG		10.819	100	10.775,6	100	-43,4		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QLDA QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

THUỘC SỞ XÂY DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU

QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KHU ĐẤT K200, ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, P. NGUYỄN VĂN CỬ, TP. QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03	GHÉP: 01A3	
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ	13/04/2020
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM	
THỂ HIỆN	KTS. ĐỖ NGỌC QUỲNH	

GIÁM ĐỐC

Ths. KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG

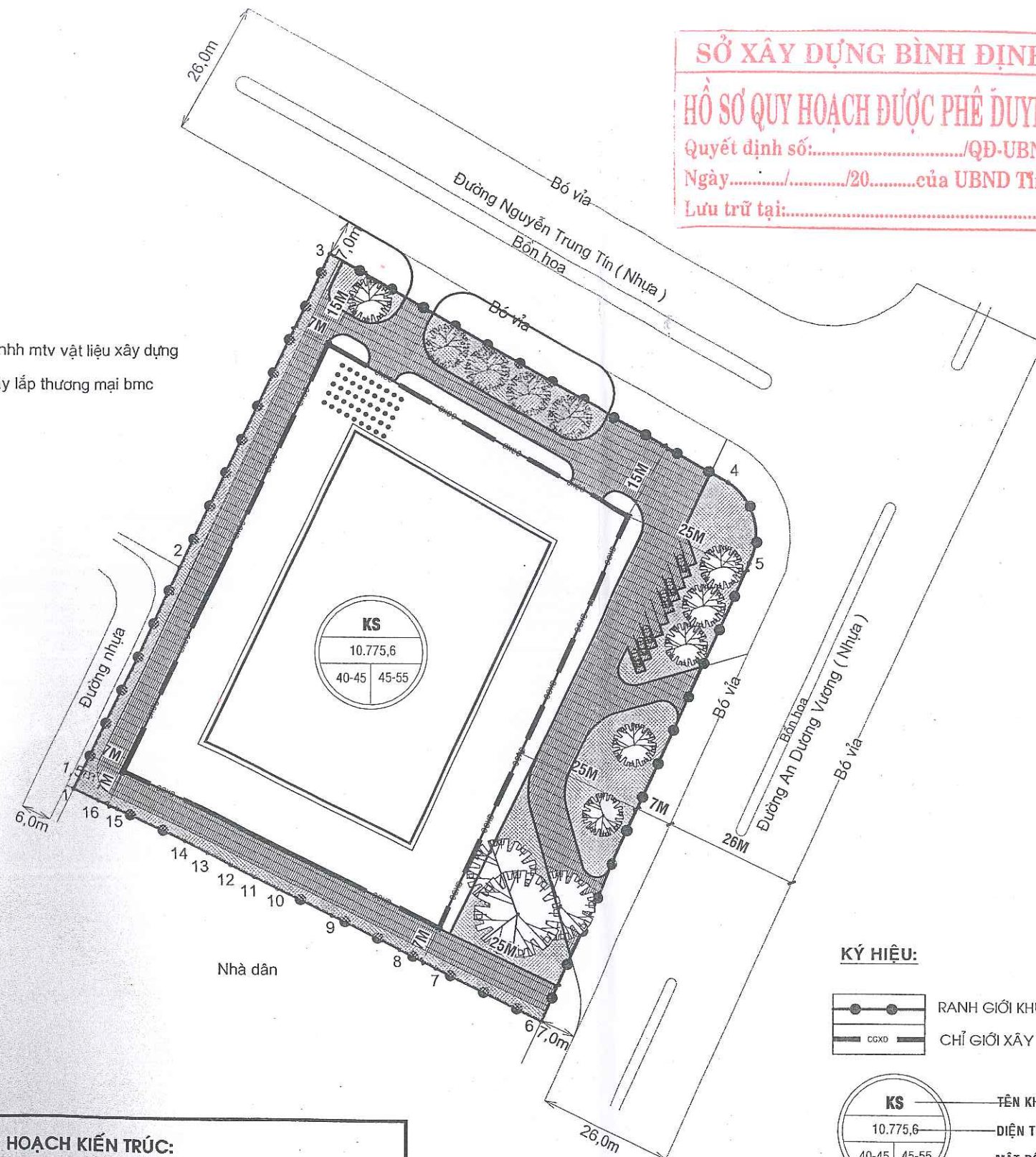
TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH

VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH

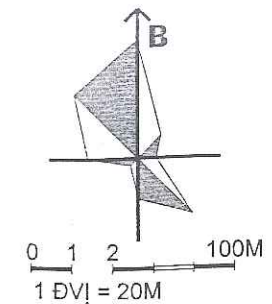
NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155 - 0913483458

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU KHU ĐẤT K200, ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, P. NGUYỄN VĂN CỬ, TP. QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Quyết định số:...../QĐ-UBND
 Ngày...../...../20.....của UBND Tỉnh
 Lưu trữ tại:.....



Công ty TNHH MTV vật liệu xây dựng
 và xây lắp thương mại bmc

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 Kèm theo Quyết định số..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 Kèm theo Văn bản số..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QLDA QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ
THUỘC SỞ XÂY DỰNG
 Kèm theo tờ trình số..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU
 QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
 KHU ĐẤT K200, ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, P. NGUYỄN VĂN CỬ, TP. QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH 05	GHÉP: 01A3	
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ NGỌC QUỲNH	
THỂ HIỆN		

GIÁM ĐỐC
 Ths. KS. LÊ THANH LIÊM
 TRÁCH NHIỆM
 HỮU HẠN TỰ VẤN
 XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
 NAM PHƯƠNG
 TỈNH BÌNH ĐỊNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
 TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
 VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
 NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155 - 0913483458

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU KHU ĐẤT K200,
 ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, P. NGUYỄN VĂN CỬ, TP. QUY NHƠN
 TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC:

- CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: KHÁCH SẠN TIÊU CHUẨN 5 SAO, VĂN PHÒNG CHO THUÊ VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 10.775,6M².
- KHOẢNG LUI XÂY DỰNG: KHOẢNG LUI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG >25M; ĐƯỜNG NGUYỄN TRUNG TÍN >15M; ĐỐI VỚI 2 CẠNH CÒN LẠI >7M.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 45-55% (BAO GỒM CẢ CÔNG TRÌNH PHỤ: NHÀ VỆ SINH, TRẠM BIẾN THÉ...)
- CÔNG TRÌNH GỒM 01 KHỐI ĐẾ VÀ 01 KHỐI THÁP.
- SỐ TẦNG NỔI CỦA CÔNG TRÌNH: 40 - 45 TẦNG (KHÔNG BAO GỒM TẦNG HẦM).
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 7 - 13 LẦN.
- PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH SẼ TÍNH TOÁN CỤ THỂ NHẪM BỔ TRÍ ĐỦ DIỆN TÍCH ĐỂ XE THEO QUY ĐỊNH.

