

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- * * * -----

Số: 1017/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

SỔ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

14786

ĐẾN Ngày: 04/6/2026 (0)

Chuyên:.....

Lưu hồ sơ số: **1. Tài sản đầu tư**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2026 xã Bình Dương)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2026 xã Bình Dương, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đầu giá quyền sử dụng đất: 13 lô;
- Tổng diện tích: 1577,4 m².
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.
- Tổng giá khởi điểm: **11.883.097.600 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 1017/2026/TBĐG-BP ngày 03/6/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Bình Dương

Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu D05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 22/6/2026 (Thứ 2).

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 1017/2026/TBĐG-BP ngày 03/6/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **16/6/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/6/2026.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày **22/6/2026**, tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;
- + 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.



+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- **Ban quản lý xã Bình Dương**

Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

- **UBND xã Bình Dương.**

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban quản lý xã Bình Dương – niêm yết;
- UBND xã Bình Dương – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ
P. QUÝ NHƠN ĐÔNG - T. GI. H. Đ. 52.2019.01.0003
GIA LAI
Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN NĂM 2026 XÃ BÌNH DƯƠNG

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:
 - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 16/6/2026.
 - + Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 tại Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
* Khu dân cư năm 2026 xã Bình Dương								
I	Thôn Dương Liễu Đông (Mặt hướng Bắc, tờ BĐ số 46, Hẻm 72 Lý Thường Kiệt; lộ giới <12m	172,8		11.883.097.600		2.376.619.000	1.400.000	
1	1	86,6	9.259.000	801.829.400	17.000.000	160.366.000	100.000	
2	2	86,2	9.259.000	798.125.800	16.000.000	159.625.000	100.000	
II	Thôn Dương Liễu Tây (Mặt hướng Bắc, tờ BĐ số 44, Hẻm đường Nguyễn Du; lộ giới 14m)	76,4		797.081.200		159.416.000	100.000	
3	3	76,4	10.433.000	797.081.200	16.000.000	159.416.000	100.000	
III	Thôn Dương Liễu Đông (Mặt hướng Nam, tờ BĐ số 18, 23, đường Số 4; lộ giới 25m)	1.328,2		9.486.061.200		1.897.212.000	1.100.000	
4	1	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
5	2	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
6	3	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
7	4	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
8	5	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
9	6	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
10	7	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
11	8	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
12	9	125,0	6.930.000	866.250.000	18.000.000	173.250.000	100.000	
13	10	203,2	8.316.000	1.689.811.200	34.000.000	337.962.000	200.000	

0002-C.T.H.D * 1/17
Y
Á
NH
PHỦ
ÔNG-T. GIÀ LAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ MINH NHÃ