

Số: 1156/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở thuộc các Khu, Điểm quy hoạch dân cư tại địa bàn
phường An Nhơn Nam năm 2026 – Đợt 2)

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số 21195

ĐẾN Ngày: 31/7/2026

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thuộc các Khu, Điểm quy hoạch dân cư tại địa
bàn phường An Nhơn Nam năm 2026 – Đợt 2.

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 51 lô.
- Tổng diện tích: 5.240,31 m².
- Tổng giá khởi điểm: **33.154.449.600 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu
giá, bước giá các lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số
1156/2026/TBĐG-BP ngày 28/7/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý phường An Nhơn Nam

Địa chỉ: 182 Lê Quý Đôn, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy
Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 16/8/2026 (Chủ nhật) gồm 25 lô đất ở tại địa bàn
phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Điểm dân cư phía bắc Chợ Đồn (Khu A): 09 lô đất;
- Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (giai đoạn 2) gồm
Khu A và Khu D: 16 lô đất.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu
giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1 kèm theo thông báo 1156/2026/TBĐG-
BP ngày 28/7/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham
gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các
ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **11/8/2026**.

+ Tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/8/2026.**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **12/8/2026.**

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày **16/8/2026** (Chủ nhật), tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 21/8/2026 (Thứ 6) gồm 26 lô đất ở tại địa bàn phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Điểm dân cư phía bắc Chợ Đồn (Khu A): 10 lô đất;

- Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (giai đoạn 2) gồm Khu C và Khu H: 16 lô đất.

- Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 16/8/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, phụ lục 2 kèm theo thông báo 1156/2026/TBĐG-BP ngày 28/7/2026).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **17/8/2026.**

+ Tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026.**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **18/8/2026.**

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày **21/8/2026** (Thứ 6), tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CCCD điện tử trên phần mềm VNeID;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý:

+ **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- **Ban Quản lý phường An Nhơn Nam.**

Địa chỉ: 182 Lê Quý Đôn, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- **UBND phường An Nhơn Nam.**

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý phường An Nhơn Nam – niêm yết;
- UBND phường An Nhơn Nam – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 - ĐỢT 2 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN NHƠN NAM

(Phụ lục kèm Thông báo đấu giá số 1156/2026/TBĐG-BP ngày 28/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 11/8/2026.

+ Tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/8/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/8/2026 (chủ nhật) tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Stt	Lô đất (số)	Diện tích (m²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m²)	Thành tiền (đồng/lô)				
1. Điểm dân cư phía bắc Chợ Đồn (Khu A)										
1	A4	98,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	623.280.000	22.000.000	124.656.000	100.000	
2	A5	95,3	Đường ĐS1	18	6.360.000	606.108.000	22.000.000	121.221.600	100.000	
3	A6	92,6	Đường ĐS1	18	6.360.000	588.936.000	21.000.000	117.787.200	100.000	
4	A7	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
5	A8	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
6	A9	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
7	A10	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
8	A11	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
9	A12	105,0	Đường ĐS1 và đường kỹ thuật	18	6.996.000	734.580.000	26.000.000	146.916.000	100.000	
Cộng		915,9				5.891.904.000		1.178.380.800	900.000	
2. Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (giai đoạn 2)										
2.1. Khu A										
10	A22 (lô góc)	105,64	Đường ĐS2 và đường ĐS4	14; 13	7.200.000	760.608.000	27.000.000	152.121.600	100.000	
11	A23	94,70	Đường ĐS4	13	6.000.000	568.200.000	20.000.000	113.640.000	100.000	
12	A24	94,70	Đường ĐS4	13	6.000.000	568.200.000	20.000.000	113.640.000	100.000	
13	A25	94,70	Đường ĐS4	13	6.000.000	568.200.000	20.000.000	113.640.000	100.000	
14	A26	94,70	Đường ĐS4	13	6.000.000	568.200.000	20.000.000	113.640.000	100.000	
15	A27 (lô góc)	105,64	Đường ĐS4 và đường ĐS3	13; 12	7.200.000	760.608.000	27.000.000	152.121.600	100.000	
Cộng		590,08	-			3.794.016.000		758.803.200	600.000	
2.3. Khu D										
16	D1 (lô góc)	101,98	Đường ĐS2 và đường ĐS4	14; 13	7.200.000	734.256.000	26.000.000	146.851.200	100.000	
17	D2	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
18	D3	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
19	D4	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	

Stt	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)				
20	D5	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
21	D6	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
22	D7	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
23	D8	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
24	D9	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
25	D10	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
Cộng		1.001,98				6.134.256.000		1.226.851.200	1.000.000	
Tổng cộng		2.507,96				15.820.176.000		3.164.035.200	2.500.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 - ĐỢT 2 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN NHƠN NAM

(Phụ lục kèm Thông báo đấu giá số 1156/2026/TBDG-BP ngày 28/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 17/8/2026.
- + Tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 (Thứ 6) tại hội trường UBND phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Stt	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)				
1. Điểm dân cư phía bắc Chợ Đồn (Khu A)										
1	A1	124,8	Đường ĐS3	15	5.400.000	673.920.000	24.000.000	134.784.000	100.000	
2	A2	122,1	Đường ĐS3	15	5.400.000	659.340.000	24.000.000	131.868.000	100.000	
3	A3 (lô góc)	136,0	Đường ĐS1 và đường ĐS3	18; 15	7.632.000	1.037.952.000	32.000.000	207.590.400	200.000	
4	A13	105,0	Đường ĐS1 và đường kỹ thuật	18	6.996.000	734.580.000	26.000.000	146.916.000	100.000	
5	A14	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
6	A15	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
7	A16	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
8	A17	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
9	A18	105,0	Đường ĐS1	18	6.360.000	667.800.000	24.000.000	133.560.000	100.000	
10	A19 (lô góc)	128,8	Đường ĐS1 và đường ĐS2	18; 15	7.632.000	983.001.600	35.000.000	196.600.320	100.000	
Cộng		1.141,7				7.427.793.600		1.485.558.720	1.100.000	
2. Khu dân cư phía Tây Nam trụ sở UBND phường Nhơn Hòa (giai đoạn 2)										
2.1. Khu C										
11	C1 (lô góc)	102,00	Đường ĐS4 và đường ĐS3	13; 12	7.200.000	734.400.000	26.000.000	146.880.000	100.000	
12	C2	110,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	660.000.000	24.000.000	132.000.000	100.000	
13	C3	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
14	C4	100,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	600.000.000	21.000.000	120.000.000	100.000	
15	C5	110,00	Đường ĐS4	13	6.000.000	660.000.000	24.000.000	132.000.000	100.000	
16	C6 (lô góc)	102,00	Đường ĐS2 và đường ĐS4	14; 13	7.200.000	734.400.000	26.000.000	146.880.000	100.000	
Cộng		624,0				3.988.800.000		797.760.000	600.000	
2.2. Khu H										
17	H31	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
18	H32	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
19	H33	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	

Stt	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)				
20	H34	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
21	H35	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
22	H36	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
23	H37	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
24	H38	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
25	H39	96,50	Đường ĐS4	13	6.000.000	579.000.000	21.000.000	115.800.000	100.000	
26	H40 (lô góc)	98,15	Đường ĐS2 và đường ĐS4	14; 13	7.200.000	706.680.000	25.000.000	141.336.000	100.000	
Cộng		966,65				5.917.680.000		1.183.536.000	1.000.000	
Tổng cộng		2.732,35				17.334.273.600		3.466.854.720	2.700.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

LAI * Q'H.V