

Số: 144/TB-DGBĐ

Gia Lai, ngày 06 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN

Ngày: 07/4/2026

Chuyển: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Lưu hồ sơ tại:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

ĐỐI VỚI 35 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG SÚI ÔNG SUNG,
XÃ CÁT TIẾN, TỈNH GIA LAI

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 5, ngày 23/4/2026, gồm 35 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.
- ❖ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 09h00' Thứ 2, ngày 20/4/2026 (ngày làm việc hành chính).
 - + Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến (UBND thị trấn Cát Tiến cũ), địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai: Từ 9h00' đến 16h00' Thứ 2, ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu NO-03					
Lô 3-1 (lô góc)	Đường ĐT2	144,8	22.620.000	3.275.376.000	655.275.000	66.000.000
Lô 3-2	Đường ĐT2	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-3	Đường ĐT2	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-4	Đường ĐT2	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-5	Đường ĐT2	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-6	Đường ĐT2	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-7 (lô góc)	Đường BN3	199,7	23.712.000	4.735.286.400	947.257.000	95.000.000
Lô 3-8	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-9	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-10	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-11	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-12	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-13	Đường BN3	106,1	19.760.000	2.096.536.000	419.507.000	42.000.000
Lô 3-14 (lô góc)	Đường BN3	199,7	23.712.000	4.735.286.400	947.257.000	95.000.000
Lô 3-15	Đường ĐT3	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-16	Đường ĐT3	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-17	Đường ĐT3	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-18	Đường ĐT3	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-19	Đường ĐT3	125,0	18.850.000	2.356.250.000	471.450.000	48.000.000
Lô 3-20 (lô góc)	Đường ĐT3	144,8	22.620.000	3.275.376.000	655.275.000	66.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II Khu NO-03B						
Lô 1 (lô góc)	Đường ĐT2	101,4	20.735.000	2.102.529.000	420.706.000	43.000.000
Lô 2	Đường ĐT2	87,0	18.850.000	1.639.950.000	328.190.000	50.000.000
Lô 3	Đường ĐT2	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 4	Đường ĐT2	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 5	Đường ĐT2	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 6 (lô góc)	Đường ĐT2	123,7	22.620.000	2.798.094.000	559.819.000	56.000.000
Lô 7 (lô góc)	Đường hiện hữu	123,7	22.620.000	2.798.094.000	559.819.000	56.000.000
Lô 8	Đường hiện hữu	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 9	Đường hiện hữu	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 10	Đường hiện hữu	72,5	18.850.000	1.366.625.000	273.525.000	41.000.000
Lô 11 (lô góc)	Đường hiện hữu	149,8	20.735.000	3.106.103.000	621.421.000	63.000.000
III Khu NO-03C						
Lô 2	Đường Nguyễn Nhạc	119,0	22.100.000	2.629.900.000	526.180.000	53.000.000
Lô 3	Đường Nguyễn Nhạc	123,2	22.100.000	2.722.720.000	544.744.000	55.000.000
Lô 4 (lô góc)	Đường Nguyễn Nhạc	120,2	24.310.000	2.922.062.000	584.612.000	59.000.000
Lô 5	Đường Lý Thái Tông	208,2	21.736.000	4.525.435.200	905.287.000	91.000.000

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ
- Các lô đất có giá khởi điểm từ 5 tỷ đồng trở lên: 300.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất xã Cát Tiến

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá (*chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá QSD đất*).

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến (*UBND thị trấn Cát Tiến cũ*).
Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

❖ **Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã Cát Tiến.
Địa chỉ: Thôn Chánh Hóa, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>
hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- BQL xã Cát Tiến;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND xã Cát Tiến;
- Đảng ủy xã Cát Tiến;
- Cty ĐGHD Bình Định.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thương