

Số: 145/TB-DGBĐ

Gia Lai, ngày 06 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
ĐỐI VỚI 41 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG SUỐI ÔNG SUNG,
XÃ CÁT TIẾN, TỈNH GIA LAI

Số: 8446
Ngày: 07/4/2026

Chuyên: Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 41 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- ❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 08h30' Thứ 5, ngày 07/5/2026, gồm 41 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông suối Ông Sung, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.
- ❖ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - + Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Định, số 120 - Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: Từ ngày Niêm yết Thông báo đấu giá cho đến 09h00' Thứ 2, ngày 04/5/2026 (ngày làm việc hành chính).
 - + Tại Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến (UBND thị trấn Cát Tiến cũ), địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai: Từ 9h00' đến 16h00' Thứ 2, ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính).

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Khu NO-05					
Lô 1 (lô góc)	Đường BN2	137,1	22.620.000	3.101.202.000	620.440.000	63.000.000
Lô 2	Đường BN2	146,3	20.735.000	3.033.530.500	606.906.000	61.000.000
Lô 3	Đường BN2	141,7	20.735.000	2.938.149.500	587.830.000	59.000.000
Lô 4	Đường BN2	137,1	20.735.000	2.842.768.500	568.754.000	57.000.000
Lô 5	Đường BN2	132,5	20.735.000	2.747.387.500	549.678.000	55.000.000
Lô 6	Đường BN2	127,9	20.735.000	2.652.006.500	530.601.000	54.000.000
Lô 7	Đường BN2	123,3	20.735.000	2.556.625.500	511.525.000	52.000.000
Lô 8	Đường BN2	118,7	20.735.000	2.461.244.500	492.449.000	50.000.000
Lô 9	Đường BN2	114,2	20.735.000	2.367.937.000	473.787.000	48.000.000
Lô 10	Đường BN2	109,6	20.735.000	2.272.556.000	454.711.000	46.000.000
Lô 11	Đường BN2	105,0	20.735.000	2.177.175.000	435.635.000	44.000.000
Lô 12	Đường BN2	100,4	20.735.000	2.081.794.000	416.559.000	42.000.000
Lô 13	Đường BN2	95,8	20.735.000	1.986.413.000	397.483.000	60.000.000
Lô 14	Đường BN2	91,2	20.735.000	1.891.032.000	378.406.000	57.000.000
Lô 15	Đường BN2	86,6	20.735.000	1.795.651.000	359.330.000	54.000.000
Lô 16	Đường BN2	82,0	20.735.000	1.700.270.000	340.254.000	52.000.000
Lô 17 (lô góc)	Đường BN2	151,8	22.620.000	3.433.716.000	686.943.000	69.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
II	Khu NO-08					
Lô 8-1 (lô góc)	Đường ĐT5	213,1	23.400.000	4.986.540.000	997.508.000	100.000.000
Lô 8-2	Đường ĐT5	116,3	19.500.000	2.267.850.000	453.770.000	46.000.000
Lô 8-3	Đường ĐT5	117,8	19.500.000	2.297.100.000	459.620.000	46.000.000
Lô 8-4	Đường ĐT5	119,3	19.500.000	2.326.350.000	465.470.000	47.000.000
Lô 8-5	Đường ĐT5	120,8	19.500.000	2.355.600.000	471.320.000	48.000.000
Lô 8-6 (lô góc)	Đường ĐT5	118,4	23.400.000	2.770.560.000	554.312.000	56.000.000
III	Khu NO-09A					
Lô 1 (lô góc)	Đường ĐT5	237,5	23.400.000	5.557.500.000	1.111.800.000	112.000.000
Lô 2	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 3	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 4	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 5	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 6	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 7	Đường ĐT5	125,0	19.500.000	2.437.500.000	487.700.000	49.000.000
Lô 8 (lô góc)	Đường ĐT5	237,5	23.712.000	5.631.600.000	1.126.620.000	113.000.000
IV	Khu NO-09B					
Lô 1 (lô góc)	Đường BN3	206,5	23.712.000	4.896.528.000	979.506.000	98.000.000
Lô 2	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 3	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 4	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 5	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 6	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 7	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 8	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 9	Đường BN3	100,0	19.760.000	1.976.000.000	395.400.000	60.000.000
Lô 10 (lô góc)	Đường BN3	100,0	23.712.000	2.371.200.000	474.440.000	48.000.000

- ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định của cơ quan cấp có thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.
 - ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến 16h00' trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
 - ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Căn cước
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

❖ **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ
- Các lô đất có giá khởi điểm từ 5 tỷ đồng trở lên: 300.000 đồng/hồ sơ

(Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã được cộng chung với tiền đặt trước theo bảng trên)

❖ **Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH**, tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000086868 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5583956666 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5806778899 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- Tài khoản số: 4300 333 666 999 tại Agribank Bình Định

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A chuyển tiền đấu giá đất xã Cát Tiến

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Tại vòng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 1) người tham gia đấu giá phải trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá và phải trả tròn bước giá (chi tiết xem Quy chế cuộc đấu giá QSD đất).

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến (UBND thị trấn Cát Tiến cũ).
Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

❖ **Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý xã Cát Tiến.
Địa chỉ: Thôn Chánh Hóa, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

❖ **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.
- Nếu quá thời hạn nộp tiền như trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

❖ **Phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- BQL xã Cát Tiến;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website: taisancong.vn;
- Website các Sở, Ngành;
- UBND xã Cát Tiến;
- Đảng ủy xã Cát Tiến;
- Cty ĐGHD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương